



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 48/2012 - L 51
Data 18.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 107266/09.09.2008 si Contract de ipoteca aut. sub nr.6977/09.09.2008** si cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), CIF: 17012727**, prin mandatar COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA, Sector 6, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorul **NEGREA Claudiu Jean** cu domiciliul in Mun. Brasov, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 24, jud. Brasov in temeiul art. 504 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa Somatia nr. 48/2012, ce a fost comunicata **NEGREA CLAUDIU JEAN** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece **NEGREA CLAUDIU JEAN**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.500 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Romprice prin Simona Pacioaga** in data de **18.06.2018** la pretul de **111.989,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 22.05.2023, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Tarlungeni - 507220, Judetul Brasov, intabulat in Cartea Funciara nr. 101838 Tarlungeni, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3286, nr.cad. 1450, reprezentand Teren intravilan compus din 4.000 mp faneata, tarla 116, parcela F998/42, proprietatea NEGREA CLAUDIU JEAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 83.991,75 Lei, pret ce reprezinta 75% din pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca Credit Europe Ipotecar IFN-inch. 79008/10.09.2008, Cesiune intre Credit Europe Bank si Credit Europe Ipotecar IFN-inch.81721/27.10.2009, Somatie - inch. 9827/08.02.2010.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 si 5 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

