



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar de executare nr. 8100/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 16.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **21.01.2026**, orele **10:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 12.400 mp, având nr. cadastral/topografic 74816, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciara Nr. 74816 a Loc. Morteni, Jud. Dambovită, situat în Morteni, Tarla 28, Parcela 361/35, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit BADITA ION-ADRIAN, cu domiciliul în Comuna Bărcănești, Sat Tatarani, Strada Musetelului, Nr. 15, Județul Prahova*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 24.06.2025, la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Țitan, Nr. 6 - 6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 57573 din data de 14.01.2020, Contract de fidelitate nr 57575 din data de 14.01.2020 și Contract de ipotecă mobilă nr. 57574 din data de 14.01.2020 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**1. Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Stîngă Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă în dosarul de executare nr. 8100/2023 în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. - notată sub numărul 82839/18.06.2025.**

Prețul de începere al licitației publice este de **37.500,00 Lei (treizecisisaptemilcincisute Lei)** și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numărul 2085 din data de 16.09.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 8100/2023, de expertul evaluator SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Morteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silit.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.;
2. debitorilor urmariti;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Morteni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Morteni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Morteni, Tarla 28, Parcela 361/35, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ Nicolae-Cătălin

