

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

-sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
-e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
-tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
-CIF RO 34 956 199



act 103 328 262

Dosar executare nr. 409/2023

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de 21.01.2026, orele 11:30, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești, Str. Rafinorilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova, reprezentat de unitate individuală, apartament cu 2 camere și dependințe (sc – 158,75 mp, su – 127,87 mp, cota indiviză de 1/2 din două hăluri cu su – 22,93 mp, respectiv su – 11,46 mp), parti comune: casa scării, instalații, cote parti comune: 17,67/100, (terenul în suprafața de 17,67 mp aferent ap. 1), având nr. cadastral 130846-C1-U1, înscris în Cartea Funciara Nr. 130846-C1-U1 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti Gheorghe Gabriel, cu domiciliul în Comuna Lipănești, Sat Lipănești, Nr. 61, Județul Prahova și Gheorghe Mariana, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Rafinorilor, Nr. 1, Județul Prahova, la cererea creditorului Banca Transilvania S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30-36; Județul Cluj; având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2; (având în vedere procesul de fuziune prin absorbție a OTP-BANK ROMANIA S.A. de către Banca Transilvania S.A., începând cu data de 28.02.2025), în dosarul de executare nr. 409/2023 deschis în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. C2204/9/401280 din data de 19.04.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1222/19.04.2011 la B.N.P. Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea OTP Bank Romania S.A., notată sub nr. 21456 la data de 20.04.2011;

2. Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 409/2023 în favoarea creditoarei OTP Bank Romania S.A. - notată sub numărul 39324 la data de 24.03.2023;

Prețul de începere al licitației publice este de 157.500,00 Lei (unasutacincizecisisaptemiicincisute Lei) și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1792 din data de 27.05.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 409/2023, de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al acestei licitații.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A.;
2. debitorilor GHEORGHE GABRIEL si GHEORGHE MARIANA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
4. Asociației de Proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiesti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiesti, Str. Rafinorilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

