



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 888/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 22.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.01.2026**, orele **13:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *îmobilului reprezentat de teren partial intravilan, împrejmuit, cu o suprafață de 2500 mp, având nr. cadastral/topografic 26745, înscris în Cartea Funciara Nr. 26745 a Loc. Mănăști, Jud. Prahova, imobil situat în Mănăști, Tarla 15, Parcela 16, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit ANGHEL RODICA, cu domiciliul în Comuna Mănăști, Sat Mănăști, Nr. 44, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.07.2021, la cererea creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., CUI LU33887350**, cu sediul în Luxembourg, 9 Rue Joseph Junk, L-1839, prin reprezentant conventional Avocat Filimon Manuela, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 469790874/09.12.2018 emis de Provident Financial Romania IFN S.A. și încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somație imobiliară notată de executorul judecătoresc Stingă Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stingă, în dosarul executiv nr. 888/2021 în favoarea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub nr. 93205/16.07.2021 (46737/31.03.2023);
2. Somație imobiliară notată de executorul judecătoresc Stingă Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stingă, în dosarul executiv nr. 2526/2021 în favoarea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub nr. 134729/27.09.2021 (46737/31.03.2023);
3. Somație imobiliară notată de executorul judecătoresc Trifina Elena Cornelia, în dosarul executiv nr. 93/2020 în favoarea creditorului urmaritor **InvestCapital LTD** - notată sub nr. 119401/19.09.2022 (46737/31.03.2023).

Prețul de începere al licitației publice este de **70.650,00 Lei (saptezecimiișasesutecincizeci Lei)** și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1975 din data de 18.03.2025 întocmit în dosarul executiv nr. 888/2021, de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la masa credală de către S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, cu sediul în Ploiești, Str. Ion Maiorescu, Nr. 6, Bl. 33T2, Sc. B, Parter, Ap. 25-26, Județul Prahova, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu sediul în Târgoviște, B-dul Independenței, Nr. 2C, Jud. Dambovită, în dosarul de executare nr. 93/2020, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 33500143/2018*, pentru suma totală de 5.067,41 Lei compusă din suma de 4.156,98 Lei reprezentând debit restant și suma de 910,43 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Manesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.;
2. debitorului urmarit ANGHEL RODICA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Manesti;
4. S.C.P.E.J Trifina, Tanase si Galea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Manesti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Manesti, Tarla 15, Parcela 16, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Catalin

