

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199



act 103330124

Dosar executare nr. 11863/2024

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11863/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11863 din data de 29.08.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. NEAGU (TABACU) Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Săgeata, sat Sageata, Județul Buzău, România, în baza Contract de credit nr. 5000000000035137 din 09.01.2023 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA; parte: debitor dna. NEAGU Mariana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2026 ora 14:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit TABACU (NEAGU) MARIANA, cu domiciliul in Sageata, Sat Sageata, Jud. Buzau, din imobilul reprezentat de teren intravilan, imprejmuit (imprejmuit cu gard de metal si plasa), cu o suprafata din acte de 792 mp si o suprafata masurata de 817 mp, avand nr. cadastral/topografic 30768 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30768-C1 (locuinta P, nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 138 mp, S. construita desfasurata: 138 mp), 30768-C2 (anexa P, Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 25 mp, S. Construita desfasurata: 25 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 30768 a Loc. Sageata, Jud. Buzau, imobil situat in Sageata, CV 9 P 379, Jud. Buzau.

prețul de incepere a licitației fiind de 144.375,00 Lei (unasutapatruzecisipatrumiitreisutesaptezecisicinci lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit TABACU (NEAGU) MARIANA, cu domiciliul in Sageata, Sat Sageata, Jud. Buzau, din imobilul reprezentat de teren intravilan, imprejmuit (imprejmuit cu gard de metal si plasa), cu o suprafata din acte de 792 mp si o suprafata masurata de 817 mp, avand nr. cadastral/topografic 30768 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30768-C1 (locuinta P, nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 138 mp, S. construita desfasurata: 138 mp), 30768-C2 (anexa P, Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 25 mp, S. Construita desfasurata: 25 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 30768 a Loc. Sageata, Jud. Buzau, imobil situat in Sageata, CV 9 P 379, Jud. Buzau, conform Raportului de expertiză Nr. 2506995/09.05.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 11863/2024, de firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11863/2024 in favoarea creditorului BT DIRECT IFN S.A. — notata sub nr. 185835/20.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lica Ionel, in dosarul de executare nr. 414/2024 in favoarea creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF — notata sub nr. 193601/10.11.2025.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor din data de 20.11.2025, de B.E.J. Lica Ionel, cu sediul in Ploiesti, Str. Colinii, Nr. 26, Jud. Prahova, pentru suma totala de 32.939,82 Lei, compusa din suma de 28.426,67 Lei reprezentand debit restant si suma de 4513,15 Lei reprezentand cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit Nr. 00517161002 din data de 28.01.2022, asupra caruia a intervenit Contract de cesiune creante Nr. 3547/30.05.2025, Contract de Credit Nr. 00517161001 din data de 28.01.2022, asupra caruia a intervenit Contract de cesiune creante Nr. 3547/30.05.2025 (cedent: BRD Groupe Societe Generale, cesionar: Creditable Opportunities Fund SCA Sicav-Raif), in dosarul de executare nr. 414/2024, privind pe creditorul Creditable Opportunities Fund SCA Sicav-Raif, cu sediul in Rue des Bruyeres, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, prin Manea Georgiana-Gabriela — Cab. Av./ Cab. Individual de Insolventa, cu adresa de corespondenta in Brasov, Str. Ionescu Crum, Et. 5, Jud. Brasov, impotriva debitorului urmarit TABACU (NEAGU) MARIANA, cu domiciliul in Sageata, Sat Sageata, Jud. Buzau.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecătoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Sageata si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sageata, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

