

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34956199



act 103329908

Dosar-executare nr. 58/2022

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Strada Elena Doamna, Numărul 78, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 58/2022 din data de 10.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 58 din data de 10.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, numărul 30-36, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, Etajul 11, Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitorii pe :

– MANERA Angelo, Angelo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Budapesta, Str. Batthyjani Utca, Nr. 63, Ungaria, având domiciliul ales pentru comunicarea documentelor de procedură în București, Bd-ului Unirii, Nr. 47C, Ap. 22, Sector 3, prin reprezentant convențional avocat Iacob Mihai – Bogdan;

– dna. MĂNĂILĂ Viky-Teodora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Mierlei, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare-cumpărare – cu garanție reală imobiliară nr. 240 din 26.02.2008, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3223 din 12.11.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.01.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tipul imobilului – teren intravilan situat în Com. Crevedia, Tarla 84, Parcela 651/3, Jud. Dambovită, în suprafața de 438 mp, categorie folosința curții-construcții având nr. cadastral CAD:4967, înscris în CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită respectiv cota de 1,42% din imobilul reprezentat de teren curții construcții intravilan situat în Com. Crevedia; T.84, P.651/3 cu destinație drum de acces în suprafața de 4247 mp, având nr. CAD 5049, înscris în CF 5154, a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitoarei MĂNĂILĂ Viky-Teodora, precum și construcțiile aflate pe acestă reprezentate de C1, având categoria de folosința construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 113 mp, având nr. cadastral CAD:4967/S-C1, înscrisă în CF 82692-C1 (Nr. CF vechi: 9669) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului MANERA Angelo]

prețul de începere a licitației fiind de 485.000,00 RON (patrusuteoptzecisicincidemii lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 970 000 RON (nouasutesaptezecimii lei) conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 58/2022, de către firma evaluatoare EVAL-TRANSILVANIA Consulting S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, având punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Intabulare DREPT DE IPOTECA in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A., notata sub nr. 12644 din data de 27.02.2008;

2. Intabulare DREPT DE SUPERFICIE si act aditional nr. 3223 din data de 12.11.2008, in favoarea lui Manera Angelo asupra imobilului reprezentat de teren intravilan inregistrat in CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128), Act Adicional Nr. 3223 din data de 12.11.2008 la Contractul de Vanzare cu Garantie Reala Imobiliara, autentificat sub nr. 240/26.02.2008 la NP Carmen Dumitru, notate sub nr. 68035 din data de 14.11.2008;

3. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare 58/2022, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 40367 din data de 07.04.2022;

Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Crevedia si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Procedura Civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Crevedia, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

