



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 694/2024

Data: 23.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **AGENCY FOR CONTROL OF OUTSTANDING DEBTS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, SPL. INDEPENDENȚEI, NR.291-293, BIROUL 2, ET.8, Riverside Tower Building, Sector 6, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta nr. 1601/15.02.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 18937/215/2023**, împotriva debitorului **LAZAR (FOSTA MATEI) ALINA RALUCA**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Avram Iancu, nr.23, bl. B- ca 19, sc. A, ap.4, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea din data de 26.04.2024 cu numărul 2302, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 4166/256/2024.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.01.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de debitoarea LAZAR (FOSTA MATEI) ALINA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Avram Iancu, nr.23, bl. B- ca 19, sc. A, ap.4, județul Constanța, asupra bunului imobil situat in loc.Mesteru, comuna Dorobantu, str.Luminitei, nr.2, jud.Tulcea, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata masurata de 3.806 mp si 3.828 mp din acte, din care 484 mp-masurati, respectiv 679 mp din acte situati pe tarla 8 parcela 118 au categorie folosinta curtii constructii si 3.222 mp situati pe tarla 8 parcela 110 au categorie folosinta arabil si constructiile C1 care are numar cadastral 38058-C1 cu destinatia de constructie constructii de locuinte in suprafata construita la sol si desfasurata de 83 mp, nr.niveluri 1, C2 care are numar cadastral 38058-C2 cu destinatia de constructie constructii anexa in suprafata construita la sol si desfasurata de 24 mp, anexa, C3 care are numar cadastral 38058-C3 cu destinatia de constructie constructii anexa in suprafata construita la sol si desfasurata de 38 mp, anexa, C4 care are numar cadastral 38058-C4 cu destinatia de constructie constructii anexa in suprafata construita la sol si desfasurata de 14 mp, anexa, intreg imobilul avand numar cadastral 38058 si Carte Funciara deschisa nr.38058 Dorobantu.

Pretul de pornire al licitatiei este de **30.680,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**