



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STINGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707; Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 3223/2017
Data 17.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **la data de 23.01.2026, orele 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Tarla 196, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosință curți-construcții, în suprafața măsurată de 203 mp (suprafața din acte de 200 mp), având Nr. cadastral/topografic 20768 și construcția edificată pe acesta compusă din 2 camere, bucatărie, hol, terasă, baie, construită din boltari beton, acoperită cu țiglă și plăci azbociment, fără certificat de atestare termică-ATELIER, cu suprafața construită la sol de 167 mp (nr. niveluri: 1), având Nr. cadastral/topografic 20768-C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 20768 a localității Parscov, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor BRAGAU NICOLAE (decedat la data de 02.03.2025), cu ultimul domiciliu cunoscut în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, prin curator special dl avocat Vlad Viorel și BRAGAU GETA**, cu domiciliul în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj - Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat până la data efectivă a plății conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 00181 din data de 19.06.2009, modificat și completat prin Actul Adicional Nr. 01/08.06.2010, Actul Adicional Nr. 02/20.12.2012 și Contract de Ipoteca Nr. 00181/ IPO/02/20.12.2012, autentificat sub nr. 3835/20.12.2012 de către BNPA "Lefter Sinica și Vasile Daniela"*, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notată sub nr. 60094/21.12.2012;
- Somație imobiliară în dosarul nr. 3223/2017 la cererea executorului judecătoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stingă”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notată sub nr. 86495/23.11.2017.

Pretul de începere al licitației este 71.350,00 Lei (sapezecisiumiitreisutecinzeci Lei), suma ce reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat în dosarul executiv nr. 3223/2017, de către firma evaluatoare S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Parter, Bl. L2, Ap. 2, Jud. Cluj, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

executorului judecatoresc.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Parscov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicata și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Parscov, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

