



## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34 956 199



act 103/596/581

Dosar executare nr. 11814/2024

16.12.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11814/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11814 din data de 29.08.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Hărăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– ANIAS CARS SERVICE S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Balta Doamnei – Satul Lacu Turcului, numărul 1A, Județul Prahova, România;

– dna. CIMPOIAȘU Silvia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bai, numărul 1363A, sat Telega, Comuna Telega, Județul Prahova, România;

– dna. LUNCAȘU Elena Isaura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Unirii, numărul 38A, blocul 6A, scara B, apartamentul 22, Orașul Boldești-Scaeni, Județul Prahova, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 59817 din 27.05.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor ANIAS CARS SERVICE SRL, debitor dna. CIMPOIAȘU Silvia și debitor dna. LUNCAȘU Elena Isaura),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

bunului imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafață de 4.623 mp, având nr. cadastral/topografic 20421 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20421-C1 (S. construită la sol: 185 mp, anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20421 a Loc. Balta Doamnei, Jud. Prahova, situat în Balta Doamnei, Loc. Lacul Turcului, Tarla 6, Parcela A421, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Anias Cars Service S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Balta Doamnei – Satul Lacu Turcului, Nr. 1A, Județul Prahova

prețul de începere a licitației fiind de 425.300,00 Lei (patrusutedouazecisicincimiitreisuteLei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil, conform Raportului de expertiză Nr. 2083/27.08.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 11814/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legală, în favoarea ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA – SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI – notată sub nr. 188698/05.12.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11814/2024 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. S.A. — notata sub nr. 13261/03.02.2025;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Balta Doamnei si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmasitori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Balta Doamnei, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

Executor judecatesc,  
STINGA NICOLAE CATĂLIN

