



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 6266/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

Întocmită în data de 17.12.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.01.2026**, orele **16:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 ~~apartinand debitorului~~ *urmarit GRIGORE SANDU-CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Cometului, Nr. 24, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața din acte de 170 mp și o suprafața măsurată de 174 mp, având nr. cadastral/topografic 147028 și de construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 147028-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 102 mp, S. construită desfasurată: 102 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 147028 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, situat în Ploiești, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.10.2024, la cererea creditorului urmaritor SVEA Ekonomi Cyprus Limited, cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, nr 195, Neocleous House 3030, Cipru, reprezentat de Cabinet Avocat Iacovisac Andrei, prin administrator al activelor Creditexpress Financial Services SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda, Nr.133, Central Business Park, Corp A B, Et.3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 20232027775 din data de 28.03.2023 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6266/2024 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 158837/15.10.2024;**
2. **Somatie Imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 826/2024 în favoarea creditorului CREDEX IFN S.A. - notată sub numărul 1686/13.01.2025;**
3. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 17157/2024 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 73078/13.05.2025;**
4. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 15661/2024 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 102009/01.07.2025;**
5. **Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru Adrian in dosarul de executare nr. 654/2025 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 244769/24.11.2025.**

Prețul de începere al licitației publice este de **50.300,00 Lei (cincizeciimiitresuteLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluată cota de 1/6 ~~apartinand debitorului~~ *urmarit GRIGORE SANDU-CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Cometului, Nr. 24, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața din acte de 170 mp și o suprafața măsurată de 174 mp, având nr. cadastral/topografic 147028 și de construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 147028-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 102 mp, S. construită desfasurată: 102 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 147028 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, situat în Ploiești, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova, prin raportul de expertiză numărul 355/PSV/22.09.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 6266/2024, de domnul expert evaluator Repelita Sergiu Viorel PFA - membru ANEVAR - EPI CUI 30154303, cu sediul în Ploiești, Str. St. Greceanu, Nr. 10, Bl. J6, Ap. 14, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.*

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit;
2. debitorului urmărit;
3. coproprietarilor;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

