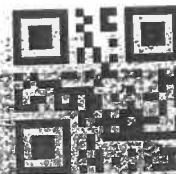


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

GOSLAN ȘI STÎNGĂ



sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorijudecătoreșcipoiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0244 255 700
CIF RO-34956199



act 103 598 513

16.12.2025

Dosar executare nr. 1677/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoreesc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești, Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1677/2023 din data de 10.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1677 din data de 10.04.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

- FRIDRICH Claudiu Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Puchenii Mari, Sat Pietrosani, Nr. 726, Județul Prahova;
- masa succesorală a defunctului COSTACHE MARIAN, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Str. Teiului, Nr. 11, Jud. Prahova, prin curator special pentru executare Avocat Petcu Maria;
- garant-ipotecar MIU Angela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cozia, numărul 41bis, Municipiul Ploiești, Județul Prahova;
- garant-ipotecar MIU Paul (decedat la data de 14.11.2021), cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Str. Cozia, Nr. 41bis, Jud. Prahova, prin mostenitori.

în baza :

1. **Contract de credit** – din data de 30.03.2011 nr. C2204/89/401034;
2. **Contract de ipotecă** – la BNP Tudose Maria nr. 1320 din 30.03.2011, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.01.2026 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Ploiești, Str. Cozia, Nr. 41bis, Jud. Prahova, imobil reprezentat de teren în travilan, având număr cadastral/topografic CAD: 11206, cu o suprafață din acte de 217 mp și o suprafață măsurată de 213 mp și de construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic CAD: 11206-C1, locuința cu sc – 87,10 mp și CAD: 11206-C2, locuința cu sc-28,85 mp, înscris în Cartea Funciară Numărul 127106 a localității Ploiești, Prahova, proprietatea debitorilor MIU ANGELA, cu domiciliul în Ploiești, Str. Cozia, Nr. 41bis, Jud. Prahova și MIU PAUL (decedat la data de 14.11.2021), cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Str. Cozia, Nr. 41bis, Jud. Prahova, prin mostenitori.

prețul de începere a licitației fiind de 813.776,00 Lei (opt sute treizeci și șapte mii șapte sute și șase sute de lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil, conform Raportului de expertiză Nr. 2509768/07.11.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 1677/2023, de către Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj și punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoreesc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 17188/31.03.2011;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian (Act Administrativ Nr. 11274/281/2024 din data de 20.04.2014 emis de Judecatoria Ploiesti) in favoarea creditorului DDM-INVEST XX AG prin administrator active SCX CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL — notata sub nr. 74304/19.09.2014;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Marian Stancu (Act Administrativ Nr. 6522/281/2024 din data de 05.08.2014 emis de Judecatoria Ploiesti) in favoarea creditorului STAFFORD CREDIT SARL — prin inputernicit SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL — notata sub nr. 87262/30.10.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian (Act Administrativ Nr. 11273/281/2014 din data de 25.04.2014 emis de Judecatoria Ploiesti) in favoarea creditorului DDM-INVEST XX AG prin administrator active SCX CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL — notata sub nr. 20980/09.03.2018;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul executiional nr. 2151/2022, in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 91030/31.05.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1677/2023, in favoarea creditorului urmaritor OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 160012/23.10.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Peter Alexandru Adrian, in dosarul de executare nr. 1991/2025, in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 163157/11.09.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vanzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silit tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti; la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

