



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Giurgiu  
Dosar instanța 17057/236/2012  
Dosar executare nr. 372/2012

Nr. 7104/18.12.2025  
Data afisării: 18.12.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 19.11.2012, dată de Judecătoria Giurgiu în dos. nr. 17057/236/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra garantilor ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul în sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu contractul de credit nr. 171/29.10.2009 cu actele adiționale ulterioare precum și contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 124/05.02.2010, până la concurența sumei datorate de SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866, cu sediul în București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3, către creditoarea BRD-Groupe Societe Generale cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 11.09.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Giurgiu.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 29.01.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă a imobilelor terenuri compuse din:

1. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 2.486 mp tarla 15 situat în mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45612 înscris în CF nr 45612 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

2. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45613 înscris în CF nr 45613 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

3. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45614 înscris în CF nr 45614 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [biroexecutarisilite@gmail.com](mailto:biroexecutarisilite@gmail.com)

[www.bejexecutaresilita.ro](http://www.bejexecutaresilita.ro)



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

4. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45615 înscris în CF nr 45615 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

5.Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45616 înscris în CF nr 45616 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

6. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45617 înscris în CF nr 45617 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

7. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45618 înscris în CF nr 45618 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

8. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45618 înscris în CF nr 45618 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

9. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45620 înscris în CF nr 45620 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [biroexecutarisilita@gmail.com](mailto:biroexecutarisilita@gmail.com)

[www.bejexecutaresilita.ro](http://www.bejexecutaresilita.ro)



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

10.Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.274 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45685 înscris în CF nr 45685 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

11.Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.273 mp tarla 15 sit. în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45686 înscris în CF nr 45686 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

12. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.271 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45687 înscris în CF nr 45687 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

13. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.270 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45688 înscris în CF nr 45688 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 înscris în CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 înscris în CF 45706 a loc.Giurgiu;

14. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.269 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 45689 înscris în CF nr 45689 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafața totală de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 înscris în CF 45704 a loc. Giurgiu;

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**MIU IOANA**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [biroexecutarisilite@gmail.com](mailto:biroexecutarisilite@gmail.com)

[www.bejexecutaresilita.ro](http://www.bejexecutaresilita.ro)



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- cota indiviza de 24/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 inscris in CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 inscris in CF 45706 a loc.Giurgiu;

15.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.268 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 45690 inscris in CF nr 45690 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafata totala de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 inscris in CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 inscris in CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 inscris in CF 45706 a loc.Giurgiu;

16. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.267 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 45691 inscris in CF nr 45691 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafata totala de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 inscris in CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 inscris in CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 inscris in CF 45706 a loc.Giurgiu;

17. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.266 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 45692 inscris in CF nr 45692 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafata totala de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 inscris in CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 inscris in CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 inscris in CF 45706 a loc.Giurgiu;

18. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 968 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 45693 inscris in CF nr 45693 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

- cota indiviza de 23/92 din suprafata totala de 6.058 mp, nr.cadastral 45704 inscris in CF 45704 a loc. Giurgiu;

- cota indiviza de 24/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 45705 inscris in CF 45705 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 23/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 45706 inscris in CF 45706 a loc.Giurgiu;

aflate in proprietatea garantilor ipotecari MOGA NICOLAE si MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul in sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud.Calarasi.

Aceste imobile au inregistrate urmatoarele sarcini in Cartile Funciare nr. 45612, 45613, 45614, 45615, 45616, 45617, 45618, 45619, 45620, 45685, 45686, 45687, 45688, 45689, 45690, 45691, 45692, 45693, 45704, 45705, 45706 ale localitatii Giurgiu, jud. Giurgiu:

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**MIU IOANA**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [birouxecutarisilita@gmail.com](mailto:birouxecutarisilita@gmail.com)

[www.bejexecutaresilita.ro](http://www.bejexecutaresilita.ro)



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Somatia nr. 2661 din data de 02.09.2013, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA.;
- Ordonanța nr. 291/31.03.2015 emisă de Parchetul de pe lângă ICCJ – DNA- SCICI, (dosar 291/P/2012, prin care s-a instituit sechestru asigurator asupra cotei de 1/92, proprietar Mihai I. Alexe, înscris sub B14;
- Somatiile nr. 20193848/09.01.2020, 20186812/04.01.2019, 20181434/12.06.2018, 20169369/27.02.2017, 20161465/29.01.2016, 20151961/20.04.2015, 20145777/22.08.2014, 20127214/09.05.2013 emise de DITL GIURGIU
- Somatie nr. 6782/31.08.2023 emis de SCPEJ THEMIS (dosar executare 6782/2023) – în favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale SA;

Imobilul este evaluat la prețul de 1.060.000 Lei, conform raportului de evaluare nr. 199284/13.10.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str Slt Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr. 0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin. (5) Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Prețul de pornire al licitației este de 795.000 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Giurgiu – str. Episcopiei, nr. 13, Giurgiu, jud. Giurgiu
- Sediul Primăriei Giurgiu – Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, jud. Giurgiu
- Locul situării imobilului urmărit – Giurgiu, Zona Giurgiu Nord, jud. Giurgiu
- Sediul debitorului SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditorului – BRD – Groupe Societe Generale SA – București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4;
- Domiciliul garantilor ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul în sat Chirnovi, com. Chirnovi, jud. Calarasi

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MIU IOANA**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [biroexecutarisilite@gmail.com](mailto:biroexecutarisilite@gmail.com)

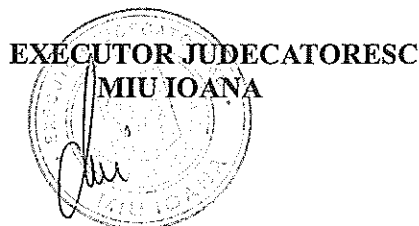
[www.bejexecutaresilite.ro](http://www.bejexecutaresilite.ro)



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- Sediul debitoarei SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3;
- Sediul DITL GIURGIU - Giurgiu, Sos. Alexandriei, Nr.7, Bl.G2, jud.Giurgiu;
- Sediul SCPEJ THEMIS - Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4, București;
- Sediul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție – Direcția Națională Anticorupție – Secția de Combatere a Infracliniilor Conexe Infracliniilor de Corupție – B-dul Libertății nr.14, Sector 5, București



**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MIU IOANA**

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : [birouexecutorisilite@gmail.com](mailto:birouexecutorisilite@gmail.com)

[www.bejexecutaresilita.ro](http://www.bejexecutaresilita.ro)