



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIAȚII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dos. ex. 742/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 39/05.07.2006, Actul aditional nr. 1/05.07.2007, Contract de ipoteca nr. 39/05.07.2006 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 06.07.2012 în baza căreia debitorul/debitoarea TOMOIAGA GHEORGHE (*moștenitorii debitorului TOMOIAGA GHEORGHE*) si STADLER MELINDE, ambii cu domiciliul in Viseu de Sus, str. Bogdan Voda, nr. 27/A, jud. Maramures este obligat să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8,9, sector 3, suma de 36.347,78 lei reprezentand credit si dobanzi (calculate pana la data de 25.04.2017) + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 3.200 lei reprezentand cheltuieli de executare silita + 400 lei expertiza tehnica + 4.046 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 18 luna 05 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1351 mp, situat in loc Viseul de Sus, str. Bogdan Voda, nr. 27A, jud. Maramures, înscris în CF nr 52855 Viseul de Sus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr 5390) nr. top. 1682 si casa P+M constructie extratabulara, proprietatea debitorilor TOMOIAGA GHEORGHE (*moștenitorii debitorului TOMOIAGA GHEORGHE*) si STADLER MELINDE, la prețul de 209.812,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agenția AURORA, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Viseu de Sus, la Primăria Viseu de Sus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae POPAN

