



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank - Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 553/E/2013

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 838 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă astăzi 23.12.2025

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant legal Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, impotriva debitorului **PASZTOR MONIKA** avand domiciliu in Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB12, ap. 17, Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 2007183937/03.12.2007 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga costuri aferente, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 838 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- ☐ Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra:
- ⇒ **"cotei de 3/6 parte din apartament cu trei camere și dependințe, avand o su de 55,50 mp, cu 20 mp teren aferent, întabulat în CF 188869-C1-U7 a loc. Oradea, judet Bihor, avand nr. top/cad 4975/31/17, situat in Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB 12, ap.17, judet Bihor"**.
- ☐ În baza art. 845 alin. (9), raportat la alin. (8) teza I din Cod procedura civilă, s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **21.01.2026, orele 15⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- ☐ In conditiile art. 845 alin. (9), teza II din Cod proc.civila, urmare a solicitarii creditoarei din 08.01.2024, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilita la suma de 80210 lei, ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv din suma de 160420 lei, valoare stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator al SC ANTEVO SRL S.R.L.,
- ☐ Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. (9), teza III si IV din Cod proc.civila, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.
- ☐ **Prețul de începere** a licitației este **80210 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

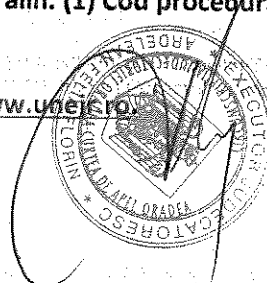
Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 838 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 838 alin. (3) și art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 23.12.2025,

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.uneis.ro>



Întocmită azi, 23.12.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin