



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 2071/2022
DATA: 12.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
I

Întocmita astăzi, 12.12.2025, de noi, CÎRJA MUREȘANU MARIA IULIA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. RF02845136969 din data de 05.05.2008 încheiat cu RAIFFEISEN BANK.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată convențional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Târgoviște, Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, la data de **14.01.2026, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, cota de 1/2 din imobilul construcție situată în Barcea Mare - 335901, nr. 16, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 70441-C1 Barcea Mare, nr. top. 70441-C1, constând în casa în suprafață de 121 m.p. construită din caramida și fundație de beton, acoperis țiglă, proprietatea debitorului SOIT AURICA ELENA, domiciliată în Deva, Al. Militarilor, nr. 13, jud. Hunedoara, în cota de 1/2, pentru recuperarea sumei totale de 29.061,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.757,29 Lei, din care 29.061,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant plus 10.757,29 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **63.066,00 lei pentru cota de 1/2 din construcția având număr cadastral 70441-C1**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **ESPACO REAL ESTATE**, cu sediul în București, Str. Maltepol nr. 23, etajul 3, Sector 1.

Licitatia va avea loc la data de 14.01.2026, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire – 63.066.00 Lei, pentru cota de 1/2 din construcția cu nr. cadastral 70441-C1, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara pornita de BEJ MARIN DANIEL VASILE, pentru EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. pt. suma de 37.235,28 Euro si 9.290,86 Lei;
- urmarire silita pentru suma de 9.362,67 Lei datorata creditorului EOS CREDIT FUNDING;
- urmarire silita pentru suma de 63.292,34 Lei datorata creditorului EOS KSI ROMANIA;
- urmarire silita pornita de BEJ TAMAS OVIDIU NICOLAE, pentru suma de 141.850,17 lei datorata creditorului INVESTCAPITAL Ltd.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Cautionul se poate consemna la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de contabilitate al vânzării deschis sub nr. **RO204 82388 8888 8888 8888 8888**, deschis la **RAIFFEISEN BANK SA**.

Publicația de vânzare va avea loc la data de **14.01.2026** la ora **10:30** la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

