



sediul Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 103 282 850

Dosar executare nr. 99/2022

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

TERMENUL NR. 2

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 99/2022 din data de 20.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 99 din data de 20.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. NAGHI Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Independentei, blocul 1, scara B, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Călan, Județul Hunedoara, România ;

— dna. IGNAT Mihaela Vasilica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Independentei, blocul 1, scara B, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Călan, Județul Hunedoara, România ;

— AUTO MOISE SERVICE S.R.L., CIF 40 500 560, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Independentei, blocul 1, scara B, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Călan, Județul Hunedoara, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 8782195 din 07.02.2020 ;

2. Contract de fidejusiune nr. 8782195/FID/1 din 07.02.2020 ;

3. Contract de fidejusiune nr. 8782195/FID/2 din 07.02.2020 ;

4. Contract de ipotecă mobilă nr. 8782195/MOB/1 din 07.02.2020 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor AUTO MOISE SERVICE SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.01.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe; suprafață utilă 35,88 mp; nr. carte funciară 60338-C1-U13; nr. cf. vechi 912/39/18; nr. topografic 260/39/18; adresă Strada Independentei, numărul 1, blocul 1, scara B, etajul 2, apartamentul 18, Orașul Călan, Județul Hunedoara, România; proprietatea debitorilor garanți dl. NAGHI Florin și dna. IGNAT Mihaela Vasilica, în conformitate cu dispozițiile Sentinței Civile nr. 136/2025 pronunțată la data de 16.02.2024 de către Judecătoria Hunedoara în dosarul nr. 3959/243/2022 - definitivă la data de 18.07.2025, prin care a fost admisă acțiunea civilă având ca obiect acțiunea pauliană formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. și prin care a fost declarat inopozabil față de acesta contractul de donație aut. nr. 1281/01.07.2022 având ca obiect transferul de proprietate asupra imobilului menționat din proprietatea debitorilor garanți dl. NAGHI Florin și dna. IGNAT Mihaela Vasilica în proprietatea dl. NAGHI Alexandru Bogdan]

la prețul de 85 772,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 114 363 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 577,23 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 13 IANUARIE 2026 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 18.12.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

