



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 98800510

Dosar executare nr. 279/CI/2024

23.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 279/CI/2024 din data de 20.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 279/CI din data de 20.03.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. BURILĂ Mariana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Republicii, numărul 68, Sat Roata de Jos, blocul G39, etajul 4, apartamentul 43, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 901513 din 03.06.2022;
2. Contract de credit nr. 731FBCS247 din 03.06.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.01.2026 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/2 din apartament compus din una camera si dependinte in S.u. de 24,30 mp, balcon in suprafata de 3,25 mp, nr. carte funciara 31868-C1-U10; nr. cf vechi 124/N; nr. cadastral CAD: 9/1/43; adresa Comuna Roata de Jos, blocul Garsoniere, scara A, etajul 4, apartamentul 43, Județul Giurgiu, România; proprietari: **dna. BURILĂ Mariana**, CNP 2 82 11 13 47 400 6, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850 – notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. STANCA ROBERTINO-IOAN, ds. exe. nr. 237/S/2024; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 279/CI/2024]

la prețul de pornire de 18 402,50 RON (cota de 1/2) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 36 805 RON – reprezentand cota de 1/2 din pretul total de evaluare în cuantum de 73611 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganatei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1840,25 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLOREAN

