



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Județul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 437/T/2025

AFISATA AZI, 08.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 02.02.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Baltati - 707025, Comuna Baltati, Județul Iași, compus din teren neîmprejmuit în suprafața de 410.686 măsurată, în acte de 6.758.081 mp, înscris în C.F. nr. 62742 - Baltati, nr. cadastral 62742, imobil evaluat la prețul de 1.718.649,00, proprietatea Comuna Baltati, CIF 4540976, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Decizia civilă nr. 58/2025 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul 1362/99/2024 prin ședința publică de la 29.01.2025, datorat creditorului **CAISE NATURALE S.R.L.**, prin apărător ales av. Oana Chirita cu sediul în Iași - 700039, Str. Golia, nr. 1, parter, Județul Iași, de către debitoarea **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI BALTATI** cu sediul în Baltati - 707025, Comuna Baltati, Județul Iași la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 1.718.649,00.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.