

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103 292 103

Dosar executare nr. 343/2025

19.12.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-  
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,  
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul  
5 dl. ROMASCANU Florin, cu domiciliul în Strada Alecu Russo, numărul 19, scara A, apartamentul 19,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, (prin mandatar GAVRILUȚĂ S. DRAGOȘ-ALEXANDRU –  
CABINET AVOCATURA, CIF 24 982 980), iar debitor pe dl. COȘULEANU Iulian, cu ultimul domiciliu  
10 cunoscut în Fundătura Dr. Felix, blocul 2, scara C, etajul 1, apartamentul 29, Municipiul Roman,  
Județul Neamț, România, în baza Contractului de împrumut nr. 1263 din 04.10.2022, în vederea  
recuperării sumei de 18.000 lei, reprezentând cv împrumut, suma care se va actualiza cu rata inflației  
pana la data plății efective a debitului, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
15 22.01.2026, ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil  
situat în Municipiul Piatra-Neamț – localitatea Ciritei, Strada Tudor Vladimirescu, numărul 3,  
Tarla 14, Parcela 3/1, Județul Neamț, constând în cota de 1/10 dintr-un teren arabil intravilan, în  
suprafața de 699 m.p. pe care se afla o clădire rezidențială veche, aceasta nefiind înregistrată în acte,  
intabulată în cartea funciară nr. 70002 a loc. Piatra Neamț, jud. Neamț, având nr. cadastral 70002,  
20 detinut în coproprietate de către debitorul COȘULEANU Iulian, în cota parte indiviză 1/10

la prețul de 6 751 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 6 751 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executorul judecătoresc prin încheierea de stabilire preț  
din data de 19.12.2025, în baza Raportului de expertiză întocmit de către expert Radu Stefanut – medi-  
ator, evaluator autorizat.

25 Imobilul situat în Municipiul Piatra-Neamț – localitatea Ciritei, Strada Tudor Vladimirescu,  
numărul 3, Tarla 14, Parcela 3/1, Județul Neamț, constând în cota de 1/10 dintr-un teren arabil  
intravilan, în suprafața de 699 m.p. înscris în CF nr. 70002 a loc. Piatra Neamț, jud. Neamț, este  
grevat de următoarele sarcini: Somatie imobiliară nr. 16/28.03.2025, emisă de BEJ Mititelu și Pancescu,  
în favoarea SC Tomcis SRL, somatia imobiliară nr. 343/24.07.2025, emisă de BEJ Cirnu Eugen în favoarea  
30 creditorului Romascanu Florin.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 675,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
CÎRNU EUGEN

