

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 23 368 063

Dosar executare nr. 4576/2021

24.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 2334502 din 18.02.2019 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul DINU Dumitru, cu domiciliul în Strada Poieni, numărul 64, Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, cod poștal 077 135, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 24.05.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 823 mp, constructia C1- nr. niveluri 1, suprafata construita la sol: 133 mp; constructia C2 - nr. niveluri 2, suprafata construita la sol 130 mp;(135 mp conform raportului de evaluare) constructia C3 - nr. niveluri 1, suprafata construita la sol 2 mp., nr. carte funciară 61910; nr. cadastral 61910(afereent terenului); 61910-C1; 61910-C2; 61910-C3(afereent constructiilor); adresă *Strada Poieni, numărul 64, Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, România*; proprietar: DINU Dumitru; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea BRD prin incheierea nr. 133594/24.03.2022],

la prețul de 1262 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1262 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 126 200 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A.”ÆQUITAS”, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu neres-

pectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

40 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

45 Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
Ana Maria Bogdan

The image shows a circular official seal of the Court of Executors in Bucharest. The seal contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top, "MAGISTRULUI BUCUREȘTI" in the middle, and "ANA VASILE BOGDAN" at the bottom. A signature, which appears to be "Ana Maria Bogdan", is written across the seal in black ink.