



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3

e-mail office@ejb.ro

www.ejb.ro

tel 021 323 90 13

CIF RO 30 039 720



act 103763279

Dosar executare nr. 3515/2025

29.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20230553604 din 10.02.2023 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional— Contract de ipoteca imobiliară pentru garantarea creditului ipotecar nr. 221 din 14.02.2023 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul COSTICĂ Ștefan, cu domiciliul în Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 4, etajul 1, apartamentul 139, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 216, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 03.02.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartamentul compus din 3 camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 64.4 mp, balcon in suprafata de 3,20 mp rezultand o suprafata totala de 67.6 mp, impreuna cu cota parte aferenta de 0,48 % din partile si dependintele imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra cotei parti de 0,48 % din terenul aferent locuintei corespunzatoare suprafetei de 24,06 mp., nr. carte funciara 225240-C1-U154; nr. cadastral 225240-C1-U154; adresa *Strada Petre Paun, numărul 3, blocul 69D, scara 4, etajul 1, apartamentul 139, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: COSTICĂ Ștefan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757—Drept de ipoteca in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.; sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966—Somatie imobiliara in dosarul 903/2024, emisa de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditorului Credit Europe Bank (Romania); sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850—Somatie imobiliara in dosarul 1695/2024, emisa de catre BEJ Bataila Vlad, in favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757—Somatie imobiliara in dosarul 3515/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 69D SCARA 4, CIF 13 828 260—Ipoteca legala pentru suma de 11979.76 lei, in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 69D SCARA 4],

la prețul de 468 271 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 468 271 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 46 827,10 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUT OCTAVIAN

