



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 38/2024

Data: 17.12.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu domiciliul în Irlanda, ors. Dublin, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, cu sediul procesul ales în România, București, b-dul Dimitri Pompeiu, nr.10, cladirea C3, camera 4, et.7, sec.2, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 700/2024 din data de 13-03-2024 a JUDECATORIA MEDIAS, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contract de credit nr. 763 F /18.09.2007, împotriva debitorului/debitorilor **BLAJAN CLAUDIU FLORIN**, cu domiciliul în Sibiu, str. Cugir, nr.12, jud. Sibiu, având CNP 1700409321841, în vederea recuperării debitului în sumă de 23479,60 Euro (EUR) reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal, și 12670,03 Lei reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 16.01.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- cota de 4/32 din imobilul - teren extravilan situat în jud. Sibiu, înscris în CF 101599 HOGHILAG și având sub A1 nr. cad/top. 101599 constând în teren extravilan în suprafața de 9400 mp,
 - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 8953,50 lei (pret redus cu 25%)
- cota de 4/32 din imobilul - teren extravilan situat în jud. Sibiu, înscris în CF 101598 HOGHILAG și având sub A1 nr. cad/top. 101598 constând în teren extravilan în suprafața de 35500 mp
 - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 33813,75 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **BLAJAN CLAUDIU FLORIN**, cu domiciliul în Sibiu, str. Cugir, nr.12, jud. Sibiu, având CNP 1700409321841

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Crețiu Marian la data de 06.11.2025. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

