



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1720/2021

Dosar instanta nr. 3217/287/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Bilet la ordin seria BTRL3BS 6252936 emis la data de 28.12.2017 , scadent la data de 15.04.2020 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 22.12.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **28.01.2026**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **HAGIU Valentin** cu domiciliul in Sat Plevna - 127274, Comuna Grebanu, Judetul Buzau, situat in **Sat Plevna - 127274, Cvartal 14, Comuna Grebanu, Judetul Buzau**, constituit din cota de 1/2 din teren intravilan in suprafata de 1535 mp si constructiile: C1- locuinta in suprafata de 49 mp, constructia C2- anexa in suprafata de 32 mp, constructia C3 -anexa in suprafata de 11 mp , in indiviziune.

Imobilul are nr cadastral 20685 respectiv 20685-C1, 20685-C2, 20685-C3 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Grebanu sub nr. 20685..

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.321,00 Lei**(osutanouamiitreisutedouazecisiunulei), pret de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 3217/287/2021 din 09/09/2021 emis de Judecatoria Rm. Sarat in dosarul nr. 1720/2021 in favoarea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA**, somatie nr. 556/2024 din 29/11/2024 emis de **BEJ ICHIM MIHAI** in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N. S.A.** cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 74-76, et. 1, Judetul Cluj.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 22.12.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

