



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 69/2012 (142/2010 ; 60/2008)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .69

Din data de **31.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

Avand in vedere cererea de executare silita nr. 5832/01.10.2008 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector 3, impotriva debitorului FARCAS PAUL-ALEXANDRU, cu domiciliul in sat Lechinta nr. 303, comuna Lechinta, judetul Bistrita-Nasaud, in temeiul titlului executoriu constand in contractul de credit nr. 6498 pf / 14.12.2006 si contractul de ipoteca nr. 6498 pf/18.12.2006 autentificat sub nr. 1708/18.12.2006 la BNP Dragut Maximilian Iulius din Bistrita, prin care debitorul susmentionat a fost obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata conventional in Romania conform OUG 52/2016, de catre Eos Next Services SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional in de catre Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmentionate.

Am intocmit, potrivit art.496 cod proc.civ., procesul verbal de situatie din data de 19.02.2009 a imobilului constand din teren arabil 1.667 mp, situat in Bistrita, cart. Viisoara, judetul Bistrita Nasaud, in data de 27.02.2009 am procedat la intocmirea somatiei nr. 60, in data de 21.05.2009 am stabilit pretul de vanzare al bunului imobil urmarit, conform raportului de evaluare, la suma de 68.669 lei.

Deoarece la termenul de licitatie din 21.07.2009 nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art.509 alin.5 cod procedura civila am procedat la diminuare cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere a licitatiei fiind stabilit la suma de 51.502 RON.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.05.2023**, ora **10:50**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului : teren arabil 1.667 mp, situat in Bistrita, cart. Viisoara, judetul Bistrita Nasaud, in scris in C.F. nr. 14807 Bistrita, nr. cadastral 2521/1, 2515/2, proprietatea debitorului FARCAS PAUL ALEXANDRU.

Pretul de pornire a licitatiei este de 51.502 lei.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **31.03.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
VIOREL LAR