



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 261/2023
DOSAR INSTANTA NR. 16787/303/2023
T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 09.01.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostința generală ca, în ziua de **11.02.2026 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în București, str. Marcu Mihaela Ruxandra nr. 3, bl. 108, sc. 4, et. 10, ap. 176, sector 6, având număr Carte Funciara 221383-C1-U124, imobil compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 48,33 m.p. plus balcon în suprafață de 5,86 m.p., suprafață totală a apartamentului 54,19 m.p., situat la etajul 10 al unui bloc cu regim de înălțime S+P+10, bloc an construcție 1977 -1978 conform sustinerilor prezidentului Asociației de Proprietari, bloc izolat termic din anul 2022, la prețul de **311.478,75 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire de 415.305 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.p.c. licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, și în situația în care nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea **debitorului TANASESCU MAGDALENA** cu domiciliul în București, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 4, et. 10, ap. 176, sector 6, care datorează **creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 108 SC 3 SI 4**, cu sediul în București, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sector 6, conform titlului executoriu constând în **Sentința Civilă nr. 7777/25.11.2020 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6, creanța în suma de 48.966,74 lei**, la care se adaugă cheltuieli

de executare in cuantum de **3.883,74 lei**, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 82237/06.08.2025.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 6.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 10 februarie 2026, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **31.148 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;
 - 2. Sediul BEJ Ad Rem ;**
 - 3. Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Marcu Mihaela Ruxandra nr. 3, bl. 108, sc. 4, et. 10, ap. 176, sector 6 ;
 - 4. Primaria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6 ;
- Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

- Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 09.01.2026.*

