



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 138886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3648/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 5180/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 08.06.2015 pronuntata de Judecatoria Moreni in dosarul nr. 2019/262/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 27.07.2015, 11.02.2022, 08.12.2022 si 12.09.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **14.01.2026, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **NEAGU Florina** cu domiciliul in Sat Mija - 137257, Str. Aleea Parcului, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 9, Comuna I L Caragiale, Judetul Dambovita si **NEAGU Catalin** cu domiciliul in Sat Mija - 137257, Aleea Parcului, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 9, Comuna I.L. Caragiale, Judetul Dambovita, situat in **Comuna I L Caragiale, Sat Mija, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 9, Judetul Dambovita, compus din apartament cu 2 camere si dependinte avand suprafata utila de 48.32 mp, cota aferenta de 56/489 din partile si dependintele comune ale cladirii care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate fortata si continua a tuturor coproprietarilor precum si cota parte de 28/240 mp di terenul aferent imobilului . Imobilul are nr. cadastral 78482-C1-U3 si este inscris in cartea Funciara a localitatii I.L.Caragiale sub nr. 78482 respectiv 78482-C1-U3.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 91.040,00 Lei(nouazecisiunumiipatruzecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **adresa in dosar executare nr. 6182/2014 din 09/11/2021 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, incheiere in dosar 3648/2015 din 23/07/2015 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, inscris in dosar nr. 4650/2019 din 22/05/2024 emis de SCPEJ Goslan si Stanga in favoarea creditorului AXFINA ROMANIA SRL.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 18.12.2025 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc.
Galea Cristian Viorel

