



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘTI
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executiional nr. 207/2012
Dosar instanta Judecatoria Arad nr.16146/55/2012

LICITATIA 21

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului sub nr.207/24.10.2012, emisă de CEC BANK -SUC. TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, str. Emil Carusso nr.1, jud. Timis, împotriva debitorului avalist CSASZAR (fostaBOIT) MIHAELA DIANA, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad, încheierea de admitere a încuviințării executării silite pronunțată în dosarul nr. 16146/55/2012 al Judecătoriei Arad, precum și titlurile executării constând în bilet la ordin, fără protest, în suma de 477.254,95 lei, emis la data de 22.02.2007 de către S.C. BEST COM GROUP S.R.L., scadent la data de 31.08.2010, avalizat de către Boit Mihaela Diana, investit cu formula executorie, procese verbale de cheltuieli întocmite la data de 12.11.2012 și 30.09.2013.

Având în vedere că în cursul executării s-a identificat imobilului situat în Arad, compus din teren arabil în suprafața de 24.600 mp. înscris în C.F. 310603 Arad, (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 59076 Arad) nr.top 21.241/9, proprietatea debitorului avalist mai sus arătat.

Ținând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **538.000 RON**, și a fost evaluat de către expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor.

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Arad, compus din teren arabil în suprafața de 24.600 mp. înscris în C.F. 310603 Arad, (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 59076 Arad) nr.top 21.241/9, proprietatea debitorului avalist BOIT MIHAELA DIANA, CNP 2720412020021, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad.

Se fixează termen de ținere a licitației pentru ziua de **25 APRILIE 2023, ora 14**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **403.500 RON**, astfel cum rezultă din reducerea cu 25% a prețului de la prima licitație.

- continuare verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschis la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât pretul de incepere a licitatiei iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
10. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila, se va intocmi actul de adjudecare;
11. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744/343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 17.03.2023 si afisata azi, 17.03.2023 la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

