



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro.

Dosar executare nr. 661/2025

Dosar instanta nr. 7914/200/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit nr. 4351PJ/2022 si contract de fidejusiune nr. 4351PJ02.1/2022 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 28.05.2025 SI 22.12.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **28.01.2026**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului CATAOIU Mihai Razvan** cu domiciliul in Sat Banita - 127526, Comuna Sageata, Judetul Buzau, situat in **Sageata - 127525, T4, P 26, Judetul Buzau, compus din teren intravilan categoria curti constructii avand suprafata de 1041 mp (din acte) si 1195 mp din masuratori.**

Imobilul are nr cadastral 30648 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Sageata sub nr. 30648.

Pretul de pornire al licitatiei este de 81.442,00 Lei(optzecisiunumiipatrusutepatruzecisidoilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 2355/2024 din 18/03/2025 emis de Lica Ionel in favoarea creditorului ROFERT ROMANIA SRL in dosarul nr. 2355/2024, hotarare judecatoreasca nr. 7914/200/2025 din 22/05/2025 emis de Judecatoria Buzau in dosarul nr. 661/2025 in favoarea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. BUCURESTI - SUCURSALA BUZAU cu sediul in Buzau, B-dul Unirii, bl. 19C&D, parter, Judetul Buzau.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 22.12.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

