



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Dosar executare nr. 4/EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/23.12.2025

Subsemnatul, **Rusu Mircea Valentin**, executor judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 600/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 16.01.2026, ora 10.00, va avea loc la sediul **Biroul Executorului Judecătoresc Rusu Mircea Valentin**, din București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Jud. Giurgiu, UAT Bulbucata, Tarla 2/3, Parcela 17 a, imobil înscris în Cartea funciara nr. 34656 Bulbucata, având nr. cadastral 34656, reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 2.100 mp, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGU – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **NEACSU Tanta**, CNP: 2700804522501, cu domiciliul în Sat Bulbucata - 087030, Str. Nichifor Crainic nr. 80, Comuna Bulbucata, Județul Giurgiu **-(în Cota actuală 1/1)-**, conform mențiunilor cuprinse în Extrasul de Carte Funciara de mai sus.

Licitatia incepe de la pretul de 8.025,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3(trei) strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Vânzarea la licitație publică a imobilului mai sus amintit, în cadrul procedurii executonale derulate în prezentul dosar al biroului nostru, se efectuează la solicitarea creditoarei **MOBILE DISTRIBUTION S.R.L.**, CIF: 9338154, J12/622/1997, cu sediul în Cluj Napoca - 400641, B-dul Muncii nr. 18, Județul Cluj, adresa de corespondență în Cluj-Napoca - 400193, Calea Turzii nr. 110, Județul Cluj, careia debitoarea **NEACSU Tanta**, CNP: 2700804522501, cu domiciliul în Sat Bulbucata - 087030, Str. Nichifor Crainic nr. 80, Comuna Bulbucata, Județul Giurgiu, în baza titlului executoriu - **Sentința Civilă nr. 4731/2015 pronunțată în Ședința Camerei de Consiliu din 7 Mai 2015, în Dosar nr. 5549/211/2015, de către Judecătoria Cluj-Napoca, definitivă**, îi datorează următoarele sume de bani : * **1.014,42 Lei**, reprezentând sume colectate - plăți facturi - diferența neachitată; * **50,00 Lei**, reprezentând cheltuieli de judecată; * **penalități de întârziere la plata de 0,5% pe zi, calculate în continuare până la plata integrală a debitului**, * **la care se adaugă cheltuielile de executare silită aferente**, conform :

1. Încheierea nr. 327 pronunțată în Ședința din Camera de Consiliu de la 05 Februarie 2025, în Dosar nr. 321/192/2025, a Judecătoriei Bolintin Vale;

2. Încheierea nr. 4 din data de 18.02.2025, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 670 Cod procedura civilă;

3. Încheierea nr. 4/EX din data de 25.11.2025, cu privire la fixarea pretului imobilului, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 837 alin. 1 Cod procedura civilă;

4. Încheierea nr. 4 din data de 25.11.2025, cu privire la stabilirea termenului pentru vânzarea imobilului mai sus indicat, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 838 alin. 2 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 109491 din data de 10.09.2025, emis de O.C.P.I. Giurgiu - B.C.P.I. Giurgiu:

- Notare urmarire silita imobiliara, pentru suma de 23.692,56 Lei, în dosarul de executare nr. 4/EX/2025 - B.E.J. Rusu Mircea Valentin, ca urmare a cererii formulate de creditoarea MOBILE DISTRIBUTION S.R.L., înscrisă sub nr. 109491/10.09.2025.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aduca la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, raportate la art. 181 alin. 1 pct. 2 Cod procedura civilă, atrag după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, C.I.F. RO 29855716, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA ION MIHALACHE, cod iban RO68 BREL 0002 0006 2992 0101 – pentru sume în Lei(RON).

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civilă, persoanele care, împreună cu debitorul/ii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține 2(două) pagini, în 10(zece) exemplare originale care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă :
 - creditoarei **MOBILE DISTRIBUTION S.R.L.**, cu sediul în Cluj Napoca - 400641, B-dul Muncii nr. 18, Județul Cluj, adresa de corespondență în Cluj-Napoca - 400193, Calea Turzii nr. 110, Județul Cluj;
 - debitoarei **NEACSU Tanta**, cu domiciliul în Sat Bulbucata - 087030, Str. Nichifor Crainic nr. 80, Comuna Bulbucata, Județul Giurgiu;
 - organului fiscal local, **Administrația Finanțelor Publice Mihăilești**, oraș Mihăilești, str. Avicola, nr.0, jud. Giurgiu;
- III. Cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă :
 - la sediul organului de executare B.E.J. Rusu Mircea-Valentin ;
 - la sediul Judecătoriei Bolintin Vale;
 - la locul situării imobilului urmărit;
 - la sediul Primăriei Com. Bulbucata;
- IV. Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.bejrusu.ro, a B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, la data de 23.12.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Rusu Mircea Valentin

