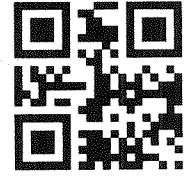




sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel. 0 752 228 595
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103 041 178

Dosar executare nr. 5441/2023

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5441/2023 din data de 08.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5441 din data de 08.11.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență la Cee Collect Romania S.R.L. în Strada Principatele Unite, numărul 38-40, Mansarda M2, ap. 38 (L14-Duplex), Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 165, România, (prin FLORIN PATRASCU – CABINET DE AVOCAT, CIF 36 890 775), iar debitori pe :

– dna. MOISE Elisabeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Cartierul Dorobanti 2, blocul J2, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România;

– garant-ipotecar dl. MOISE Neculai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Cartierul Dorobanti 2, blocul J2, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 2008725345 din 02.10.2008, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. T2LC din 21.10.2015;

2. Contract de ipotecă nr. 2008725345 din 10.10.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STOICESCU MIOARA-CARMEN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip APARTAMENT impreuna cu cota-parte 1/20 din partile comune si cota de 1580/30800 din terenul pe care este situat blocul; suprafață totală 65,41 mp; suprafață utilă 56,35 mp; nr. carte funciară 51915-C1-U2 Buzau; nr. cf vechi 31598 Buzau; nr. cadastral 51915-C1-U2; număr cadastral vechi 15939-C1-U3; nr. CF teren 15939; adresă *Municipiul Buzău, blocul J2, etajul 1, apartamentul 3, Județul Buzău, România*; proprietari: dl. MOISE Neculai, dna. MOISE Elisabeta; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757 – Drept de ipoteca nr. 2227, din 10/10/2008 emis de BNP STOICESCU MIOARA CARMEN; sarcină rang I în favoarea INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU, CIF 4 299 615 – Ordonanta nr. 1540/P/2019, din 27/06/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BUZAU; Act Administrativ nr. -, din 27/06/2019 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BUZAU; sechestrul in dosar 1540/P/2019 asupra cotei de 1/2 a debitoarei MOISE ELISABETA; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR .3 PT. 28 DOROBANTI II, CIF 8 846 979 și BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC Cucu Lucian Ciprian, CIF RO 20 506 038 – Ipoteca legala - privilegiu in favoarea Asociatiei de Proprietari nr. 3 PT28,

act administrativ in dosar 168/2020 din 30.04.2020 emis de BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN - somatie ; sarcină rang I în favoarea POPESCU G. SILVIU-ANDREI-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 29 871 118 – Act administrativ nr. 80/23.11.2021 in favoarea creditoarei C.A.R MOLDOVA IFN ; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109 – Act administrativ nr. 5441/2023 in favoarea creditorului BCR SA]

la prețul de 237 135,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 316 181 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 713,58 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

