



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

Dosar de executare nr. 329/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.12.2025

Biroul executorului judecătoresc Tanase Marian Traian, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti nr. 3M, judet Dambovita, prin executor judecătoresc Tanase Marian Traian, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 20PF/28.09.2011, Contract de garantie reala imobiliara nr. 501 din data de 28.09.2011 si Contract de fidejusiune nr. 47/28.09.2011**, și INCHEIEREA nr. 329/2014 din 19.12.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor BARBU Cornelia Daniela** cu domiciliul in Ploiesti - 100271, Str. Casin nr. 11, bl. 16C, sc. A, ap. 1, Judetul Prahova si **BONDILA Camelia - Monica** cu domiciliul in Ghirdoveni - 137256, Str. Danciu nr. 444A, Comuna I.L. Caragiale, Judetul Dambovita si cu domiciliul in Ditesti - 107246, Str. Franceza Mica nr. 789, Comuna Filipești de Padure, Judetul Prahova, **la plata sumei de 60.398,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit restant si 9.823,28 Lei cheltuieli de executare** in favoarea **creditorului APS DELTA S.A. sediu social in Luxemburg, str. Jean Pier, nr. 1, prin compartimentul Rosemary** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Sky Tower building, et. 11-12, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 29.01.2026 ora 11:00 va avea loc in Targoviste, la sediul B.E.J. **TANASE MARIAN TRAIAN**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Ghirdoveni - 137256, Comuna I.L. Caragiale, Judetul Dambovita, **imobil inscris in C.F. nr. 70321 a localitatii I.L. Caragiale, localitatea Ghirdoveni, nr. cadastral 70321, compus din teren categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 390 mp, impreuna cu constructia situata pe acesta, C1 cu destinatie de locuinta, in suprafata construita desfasurata de 63 mp (nr. Cad. 70321-C1) si constructia C2 (nr. Cad 70321-C2), cu 2 niveluri, suprafata construita la sol 71 mp, suprafata desfasurata 121 mp, P+1.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 286.628,93 lei, echivalentul a 56.300,00 EUR și a fost stabilit de expert evaluator SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Argentina nr. 25, Sector 1.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 286.628,93 Lei, echivalentul a 56.300,00 EUR.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO43 CECE DB01 71RO N000 0001, deschis la CEC**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

BANK - SUCURSALA TARGOVISTE, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 28662.90 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8,000 (opt,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 329/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul în Targoviste - 130131, Str. Popescu Radu nr. 4A, bl. 32, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Dambovita,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Targoviste

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **APS DELTA S.A. sediu social în Luxemburg, str. Jean Pier, nr. 1, prin compartimentul Rosemary** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Sky Tower building, et. 11-12, Sector 1;

7) - debitorii **BARBU Cornelia Daniela** cu domiciliul în Ploiești - 100271, Str. Casin nr. 11, bl. 16C, sc. A, ap. 1, Judetul Prahova și **BONDILA Camelia - Monica** cu domiciliul în Ghirdoveni - 137256, Str. Danciu nr. 444A, Comuna I.L. Caragiale, Judetul Dambovita și cu domiciliul în Ditești - 107246, Str. Franceza Mica nr. 789, Comuna Filipești de Pădure, Judetul Prahova;

Executor judecătoresc
TANASE MARIAN TRAIAN

