



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CADAR ANDREEA- GABRIELA

GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați

CUI: RO42749780, Telefon: 0336/401.481; 0783.224.024

Email: contact@executorcadar.ro, Website: www.executorcadar.ro

Cont consemnari: RO07BREL0002003923860100 deschis la LIBRA BANK

Dosar nr. 262/2023

Data 18.12.2025

PUBLICAȚIE ÎN EXTRAS

Subsemnata Cadar Andreea-Gabriela, Executor Judecătoresc, cu sediul în GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.01.2026**, orele **12:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Cadar Andreea-Gabriela situat în **Municipiul GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- *Teren extravilan în suprafață de 11500 mp situat în Comuna Pechea, jud. Galați, categoria de folosință arabil, tarla 108/1, parcela 1017/5/2/7, având număr cadastral/topografic 106256, înscris în cartea funciară numărul 106256 a comunei Pechea, proprietatea IACOB Constantin în cotă de 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 38.714,00 lei*, descris prin procesul verbal de situație din data de astfel:

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheierea din 18.12.2025, fiind stabilit prin Raportul de evaluare din 29.11.2025 efectuat de expert-evaluator Evaluari.ro Srl; CUI 32707302, prin membru titular expert-evaluator Gavriluță Carmen, număr legitimație 18390. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc ca loc al ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul situării imobilului, urmând a se depune în acest sens, procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO07BREL0002003923860100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Galați la dispoziția BEJ Cadar Andreea- Gabriela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului; certificatul de înregistrare fiscală; certificat constatator; mandat de reprezentare, în original, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor Judecătoresc
Cadar Andreea-Gabriela**

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

C.A.