



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU**

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 48/D/2023
12.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, in conformitate cu dispozitiile 839 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **11.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 1E, Suburbia Blagesti, Judetul Iasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 566 mp, pe care se afla constructia cu S. construita la sol: 179mp; Spatiu depozitare parter (S. utila=156,59 mp) si locuinta etaj (S. utila=149,39mp), inregistrat in C.F. nr. 63914; - Pascani, nr. cadastral 63914; 63914-C1; , imobil evaluat la pretul de 355726,80 Lei (echivalentul a 71500 Euro), proprietatea 47 Hagi SRL, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 464 incheiat la data de 03.11.2017 pentru: S.C. 47 HAGI S.R.L., modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din 31.10.2018, Act aditional nr. 2 din 29.03.2019, Act aditional nr. 3 din 19.05.2021 (2 pagini in original), Act aditional nr. 4 din 30.08.2021; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 464 din 03.11.2017 - Contract de facilitare de linie de credit nr. 464 / 1 din 03.11.2017, modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din 17.11.2017, Actul aditional nr. 2 din 08.12.2017, Actul aditional nr. 3 din 31.10.2018, Anexa la Actul aditional nr. 3 din 31.10.2018 - Contract de facilitare de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr. 464/1 din 03.11.2017, Actul aditional nr. 4 din 29.03.2019, Actul aditional nr. 5 din 22.10.2019, Actul aditional nr. 6 din 31.10.2019, Actul aditional nr. 7 din 23.04.2020, Actul aditional nr. 8 din 29.10.2020, Actul aditional nr. 9 din 19.05.2021, Actul aditional nr. 10 din 30.08.2021, Actul aditional nr. 11 din 23.02.2022, Actul aditional nr. 12 din 25.03.2022, plan estimativ de rambursare credite Anexa la Actul aditional nr. 12 din data de 25.03.2022 ; Anexa nr. 3 la Contractul de credit nr. 464 din 03.11.2017 - Contract de facilitare de credit la termen nr. 464/3 din 29.03.2019, modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din 31.10.2019, Actul aditional nr. 2 din 23.04.2020, Actul aditional nr. 3 din 19.05.2021; Contract de ipoteca mobiliara nr. 2773 din 03.11.2017 - conturi curente / de depozit si polite - SC 47 HAGI SRL, modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din 29.03.2019; Contract de ipoteca mobiliara nr. 619 din 29.03.2019 - conturi curente / de depozit - SC 47 HAGI SRL; Contract de fideiusiune nr. 852 din 19.05.2021 (garantie personala) - ROMAN PAUL; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4237 din 03.11.2017 de catre Societatea Profesionala Notariala Zaharia Camelia Manuela si Zaharia Eugen prin notar public Zaharia Eugen - garant ipotecar SC 47 HAGI SRL; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 652 din 29.03.2019 de catre Birou Individual Notarial Cordoneanu Elena Cristina - garant ipotecar SC 47 HAGI SRL,, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **47 HAGI S.R.L.** cu sediul in Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 1E, parter, camera 2, Judetul Iasi si **ROMAN Paul** cu domiciliul in Pascani - 705200, Str. Avram Iancu, nr. 93A, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 266.795,10 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art. 843 si 844 C. proc. Civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iasi, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc
Calistru Adrian Florin



Redactat: D.O.