



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 660/2025

Dosar instanta nr. 1618/262/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din:
Contract de împrumut garantat cu Ipoteca autentificat sub nr. 1310/09.05.2023 de NP Dan Oliviu Vasilica și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.07.2025 și 22.12.2025 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **28.01.2026**, ora **12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **GHERDAN Angela Maria** și **GHERDAN Bianca Florentina** ambele cu domiciliul în Vlădeni - 137187, Str. Principală, nr. 967, Județul Dambovită, situat în Darmanesti - 137185, Str. Gării, nr. 1300, Județul Dambovită, compus din teren intravilan în suprafața de 1000 mp, construcția C1- locuința în suprafața desfasurată de 102 mp și construcția C2- anexă în suprafața desfasurată de 34 mp, fără acte.

Imobilul are nr cadastral 71888 respectiv 71888-C1 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Darmanesti sub nr. 71888.

Pretul de pornire al licitației este de **183.310,00 Lei** (osutaoptzecisitreimiitreisutezeceleai), preț de evaluare..

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfasurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **act notarial nr. 1310 din 09.05.2023 emis de Dan Oliviu Vasilica, ipoteca în favoarea lui TUFISI VIOREL MARIAN, Hotărâre judecătorească din 19/06/2025 emisă de Jud. Moreni în ds 1618/262/2025 în favoarea creditorului TUFISI VIOREL MARIAN.**

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorului **TUFISI Viorel Marian** cu domiciliul în Drăganesti-Olt - 235400, Str. Nicolae Titulescu, nr. 316, Județul Olt.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 22.12.2025 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

