



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

POPA OVIDIU-ȘTEFAN și ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, tel: 0356-467.249, CIF: RO37055315

mob: 0772- 266.775, e-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com,

mob: 0722-532.069, e-mail: executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 74/ex/2019 - la care au fost conexe dosarele exec. nr. 2/2023, 3/2013, 62/2013, 71/2013 ale BEJ OPRITĂSCU BUJOR - preluate de executor judecătoresc ROȘU DAN CĂTĂLIN, 24/2015, 28/2015, 4/2016 ale BEJA OPRITĂSCU BUJOR și ROȘU DAN CĂTĂLIN - preluate de executor judecătoresc ROȘU DAN CĂTĂLIN, 55/ex/2021 și 159/ex/2021 ale BEJA POPA OVIDIU ȘTEFAN și ROȘU DAN CĂTĂLIN

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 06.04.2023

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARCU CRISTIAN IOAN, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, județul Timiș, **cota de 1/4 din imobilul - casă și teren, situat în Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș, în suprafață de 540 mp, având număr cadastral/topografic 217/7, înscris în cartea funciară numărul 406163, CF vechi 1943 Freidorf a localității Timișoara, jud. Timiș**, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.01.2023, la cererea creditorului urmaritor **MUNTEANU MIRCEA în nume propriu și în calitate de reprezentand legal al MUNTEANU RUXANDRA, HIRTOPEANU DENIS SILVIU, HIRTOPEANU CATALINA, HIRTOPEANU MARIO NICOLAE, cât și cesionar al SC ALEX SIRENA S.R.L., cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Acad. Remus Răduleț, nr. 28, județul Timiș**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Decizie civilă nr. 40/1.03.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 23047/325/2016, rămasă irevocabilă prin Decizia civilă nr. 69/R/19.04.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 388/59/2018 - irevocabilă, Decizia civilă nr. 92/R/21.05.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 318/59/2018 - irevocabilă, Decizia nr. 1746/15.05.2018 pronunțată de Înalta Curtea de Casație și Justiție în dosar nr. 23047/325/2016 - irevocabilă, Decizia nr. 3782/06.11.2018 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar nr. 23047/325/2016/a1 - irevocabilă, Decizia nr. 3227/27.09.2018 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar nr. 1425/1/2018 - irevocabilă, Decizia nr. 298/14.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar nr. 1425/1/2018/a1 - irevocabilă și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 280.075,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 301/06.04.2023 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 06.04.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului urmaritor **MUNTEANU MIRCEA în nume propriu și în calitate de reprezentand legal al MUNTEANU RUXANDRA, HIRTOPEANU DENIS SILVIU, HIRTOPEANU CATALINA, HIRTOPEANU MARIO NICOLAE, cât și cesionar al SC ALEX SIRENA S.R.L., cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Acad. Remus Răduleț, nr. 28, județul Timiș;**

2. Debitor **MARCU CRISTIAN IOAN, cu domiciliul în Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș;**

3. MARCU DONA, cu domiciliul în Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș;

4. MARCU ADRIAN MARIUS, cu domiciliul în Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș;

5. MARCU MARIANA CAMELIA, cu domiciliul în Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș;

6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Timișoara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Fragilor, nr. 2, jud. Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

