



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 1550/2024 B.E.J. Raducanu Bogdan (400/2018 B.E.J. Stoian Valentin)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
DIN DATA DE 09.01.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din data de 15.11.2018 pronunțată în dosar nr. 7402/202/2018 de Judecătoria Calarasi, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului DINCA (fosta MANOLE) GABRIELA, identificată cu C.N.P. - 2840717511309, cu domiciliul în com. Borcea, str. Zamfirescu Ion, nr. 15, jud. Calarasi, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului TUDORACHE MITEL PETRICA, identificat cu C.N.P. - 1820529134285, cu domiciliul conform titlului executoriu în com. Borcea, str. Zamfirescu Ion, nr. 17, jud. Calarasi și cu domiciliul actual în sat. Șindrilița, com. Găneasa, str. Stadionului, nr. 39, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu Sentința civilă nr. 1782 din data de 19.07.2005 pronunțată de Judecătoria Calarasi în dosarul nr. 2056/2005, îndreptată prin Încheierea din data de 21.06.2018 pronunțată de Judecătoria Calarasi în dosar nr. 2056/202/2005 (nr. Format vechi 2056/2005) și Sentința civilă nr. 2001/17.10.2017 pronunțată de Judecătoria Calarasi, îndreptată prin Încheierea din data de 26.06.2018, pronunțată de Judecătoria Calarasi în dosarul nr. 4911/202/2017, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit proprietatea debitorului TUDORACHE MITEL PETRICA, situat în com. Borcea, str. Zamfirescu Ion, nr. 17, jud. Calarasi, identificat prin cartea funciară nr. 34632 Borcea, nr. cadastral 34632, cu următoarea compunere: teren intravilan suprafața din acte: 300 mp, suprafața măsurată: 312 mp.

Aducem la cunoștința generală ca, în data de **30.01.2026, orele 10:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 10.000 lei, suma evaluată și fixată de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la **18.11.2025**, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare prin licitația publică din data de **30.01.2026, orele 10:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmand să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziar și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J din Romania. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Calarasi,
 - la locul imobilului urmărit silit - com. Borcea, str. Zamfirescu Ion, nr. 17, jud. Calarasi,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Borcea,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului DINCA (fosta MANOLE) GABRIELA,
 - debitorului TUDORACHE MITEL PETRICA,
 - organelor fiscale locale U.A.T. Borcea.

Intocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan

