



Dosar de executare silita nr. 387/2023

Data: 13.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul cedent BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, actualmente creditor cesionar **INVESTCAPITAL LTD, CU SEDIUL ALES PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURA LA SEDIUL KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii 165, TN OFFICES 2, subsol, parter și etajul 9, Sector 3, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr.00375815001/28.07.2021**, împotriva **debitorului STAVRE Mihai**, cu domiciliul în Comuna Ceatalchioi, str.Narciselor, nr.12, județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea din data de 26.04.2023, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 2740/327/2023.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.02.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publica a *cotei de 3/24 din dreptul de proprietate detinuta de debitorul STAVRE Mihai, asupra imobilului situat in loc. Nalbant, Tarla 26, Parcela 222, judetul Tulcea, compus din teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15.000 mp, avand categorie folosinta arabil, care are numar cadastral 37223 si carte funciara deschisa nr. 37223 Nalbant.*

Pretul de pornire al licitației este de 3.864 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**