



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax: 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro
Cont consemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 50/B/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 09.01.2026

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătoresc, BARBU CRISTIAN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 04.02.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Mun. București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului POPESCU CATALINA-FLORENTINA (cu domiciliul în Com. Chiajna, Sat Dudu, str. Tineretului nr. 2A, et. 7, ap. 84, Județul Ilfov) în, cotă de 1/1, situat în Loc. Chiajna, str. Sg. Ilie Petre nr. 84, bl. 4, sc. 1, mansarda, ap. M17, Județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 67679-C1-U230, înscris în cartea funciară numărul 67679-C1-U230 a localității Chiajna, Județul Ilfov, descris și evaluat prin raportul de expertiza nr. 435.S.V.N/11.11.2025, la cererea creditorului urmaritor **S.O.S. INSOLV SPRL**, cu sediul în Municipiul București, Calea Dorobanților nr. 102-110, bloc 2, sc. B, ap. 62, Sector 1. Titlurile executorii sunt reprezentate de **Sentință civilă nr. 35 pronunțată la data de 28.01.2021 de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 919/63/2020/a4, definitivă prin Decizia nr. 401/24.06.2021 pronunțată de Curtea de Apel Craiova și încheierea de lamurire a dispozitivului sentinței nr. 35/28.01.2021 - încheiere pronunțată la data de 09.03.2023 și ramasa definitivă la data de 12.04.2023, prin neapelare** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmarit este un apartament situat la mansarda unui bloc de locuinte, compus din: o camera de locuit și dependințe (Stot = 31,3 mp, Scpc = 0,32%, Scpt = 5,23 mp respectiv 0,32%) cu o suprafața utilă de 27,60 mp.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 203.040,00 lei (contravaloarea a 40.000,00 euro - calculat la cursul BNR valabil la data efectuării raportului de expertiza - 1euro = 5,0851 lei) și reprezintă 100%, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 435. SVN /11.11.2025 realizat de expertul evaluator autorizat Petcu Rodica Irina din cadrul S.V.N ATLAS EXPERT S.R.L. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul, la sediul Primăriei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL 0002 0014 0064 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII și afișată la locul licitației situat în , astăzi 09.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **S.O.S. INSOLV SPRL**
2. debitorului urmarit **POPESCU CATALINA-FLORENTINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII
2. sediul Judecatoriei Buftea, Judetul Ilfov
3. sediul Primăriei Chiajna, Judetul Ilfov
4. locul situării bunului imobil, respectiv, in Loc. Chiajna, str. Sg. Ilie Petre nr. 84, bl. 4, sc. 1, mansarda, ap. M 17, Judetul Ilfov,
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, publicatii in extras, se vor face intr-un ziar de circulatie nationala..

Executor judecătoresc,
BARBU CRISTIAN

