



SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PAVEL SI MUSAT

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
CUI: RO30173615, Telefon: 0244/595365; Mob. 0727.338.611, 0723.590.830
Email: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar nr. 619/2023
Data 05.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.02.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **a cotei de 1/2 din imobilul situat în Pogoanele, str. I.L. Caragiale nr. 123, Buzău**, reprezentata de teren in sup. de 1282 mp din care categoria curti constructii 482 mp; livada 600 mp si arabil 200 mp, avand nr. cad. 27679, si constructia de 64 mp, in regim parter, avand nr. cad. 27679-C3, anexa de 30 mp - nr. cad 27679-C4 si anexa de 10 mp - nr. cad. 27679-C5, imobil înscris în cartea funciară numărul 27679 a localității Pogoanele, Buzău coproprietatea **LEONTE Valentin Viorel**
- **cu prețul de începere a licitației de 86.000,00 lei,**

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, str. Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract Card de Credit Standard nr.00432722002/23.09.2021 și Contract de credit nr.00432722001/23.09.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-Ipoteca legala in favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA-avand valoarea de 23000 lei si alte obligatii, notata sub nr. 38003 la data de 24.03.2023;

-act administrativ nr. 619/2023 din data de 14.09.2023 emis de SCPEJ PAVEL SI MUSAT, creditor in cauza BRD SA;

-act administrativ nr. 487/2021 din data de 09.08.2021 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU, creditor in cauza INVESTCAPITAL LTD.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 261/19.01.2024 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pogoanele, la sediul Primăriei Pogoanele, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BRELO002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu

oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 05.01.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE
2. debitorului urmarit LEONTE Valentin Viorel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Pogoanele

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Pogoanele
3. sediul Judecătoriei Pogoanele
4. locul situării bunului imobil Teren intravilan si constructie, respectiv Orașul Pogoanele, str. I.L. Caragiale nr. 123, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Musat Mihaela Alina