



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.F. RO 25625463
iban RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 952/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.952/2025

Emisa astazi 12.01.2026

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2039/2025 din 23.10.2025 pronunțată de Judecătoria Faurei în Dosar nr. 3610/228/2025 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria CECE3AA 0347818 emis la data de 23.09.2024 scadent la data de 14.08.2025** și INCHEIEREA nr. 952/2025 din 27.10.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor NICOARA Stefan** cu domiciliul în Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Județul Braila, **NICOARA Romeo-Ionut** cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 47, Sat Sutesti, Com. Sutesti, Jud. Braila și **Intreprindere Individuala NICOARA ROMEO - IONUT** cu sediul în Sat Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Județul Braila, la **plata sumei de 230.787,46 Lei**, suma compusă din 217.505,99 Lei Creanța și **13.281,47 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul în Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Construcția C1, Comuna Chiscani, Județul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 02.02.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sutesti - 817165, Str. Morii nr. 13B, Comuna Sutesti, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 85000, localitatea Sutesti, nr. cadastral 85000-C1 și 85000-C2, compus din construcție în suprafața de 274,00 mp, având destinația de anexa, în regim de înaltim P și atelier în suprafața de 49,00 mp, în regim de înaltim P. Terenul pe care sunt edificate aceste construcții, nu sunt proprietatea debitorului și nu fac obiectul prezentei publicatii, acesta având un drept de concesiune asupra terenului., proprietatea debitorului NICOARA Stefan.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act administrativ - drept de concesiune, contract de concesiune nr. 956/11.04.2011, notată în favoarea debitorului NICOARA Stefan, Urmarire silita imobiliara, din data de 27.10.205, notată de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 952/2025, la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **107.400,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 80.550,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Sutesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Sutesti, Judecătoria FAUREI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 12.01.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

