



Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
CUI: RO30173615, Telefon: 0244/595365; Mob. 0727.338.611, 0723.590.830
Email: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar nr. 358/2025

Data 05.01.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.02.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **in sup de 1439 mp, din care 1014 mp categorie curti constructii si 425 mp arabil, situat in T34, P 1748 intabulat si constructie cu destinatie de locuinta P+E, neintabulata, nefinalizata, cu stadiu de executie "la rosu" fara acoperis, ferestre sau usi, fara lucrari interioare sau exterioare si fara instalatii de utilitati, cu supr. construita estimata de 160 mp pentru locuinta C1, cu supr. desfasurata de 320 mp din care 40 mp terasa, situat în Comuna Cojasca, sat Cojasca, str. Principala, nr. 486, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 77991 a loc. Cojasca, înscris în cartea funciară numărul 77991 a comunei/orașului/municipiului Cojasca, proprietatea **BALTAG Petre Cornel, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Cojasca, str. Principala, nr. 546, jud. Dambovita** - cu prețul de începere a licitației de **378.000,00 lei**,**

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, str. Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.01073388001/31.05.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 372/PSV/02.12.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-act administrativ nr. 358/2025 din data de 06.06.2025 emis de SCPEJ PAVEL SI MUSAT in dosar 358/2025, creditor in cauza BRD SA;

-act administrativ nr. 16/2021 din data de 16.06.2025 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN, creditor in cauza INVESTCAPITAL LTD.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Cojasca, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BRELO002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 05.01.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE
2. debitorului urmarit BALTAG Petre Cornel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Cojasca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Cojasca
3. sediul Judecătoriei Târgoviște
4. locul situării bunului imobil in sup de 1439 mp, din care 1014 mp categorie curti constructii si 425 mp arabil, situat in T34, P 1748,intabulta si constructie neintabulata, "la rosu" respectiv Comuna Cojasca, sat Cojasca, str. Principala, nr. 486, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Musat Mihaela Alina