



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita
 e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com
 Telefon 0754 668 571
 CIF RO 20 972 542
 cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 230 400

Dosar executare nr. 524/2023

13.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Judecătoria Miercurea Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 524/2023 din data de 18.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 524 din data de 18.10.2023, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– **KAXO PIZZA S.R.L.**, CIF 42 052 471, cu ultimul sediu cunoscut în Orașul Miercurea Nirajului – localitatea Dumitreștii, numărul 32, Județul Mureș, România;

– **dl. KACSÓ János**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Miercurea Nirajului – localitatea Dumitreștii, numărul 32, Județul Mureș, România;

– **dna. KACSÓ Kinga**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Miercurea Nirajului – localitatea Dumitreștii, numărul 32, Județul Mureș, România,

în baza **Contract de credit** nr. 58048 și accesoriile acestuia din 13.04.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor KAXO PIZZA SRL, debitor dl. KACSÓ János și debitor dna. KACSÓ Kinga),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.02.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip COTA DE 1/2 teren intravilan pe care se afla o casa de locuit din caramida S+P, acoperita cu tigla, cu subsol pivnita, la parter 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu și terasa; suprafață totală 3045; nr. carte funciară 50498; nr. cadastral 50498, 50498-C1 și 50498-C2; cota-parte indiviză 1/2 parte; adresă *Orașul Miercurea Nirajului – localitatea Dumitreștii, numărul 32, Județul Mureș, România*; proprietari: dna. KACSÓ Kinga, cota parte indiviză 1/2, dl. MOLNAR Balazs Janos prin Kacsó Kinga, cota parte indiviză 1/2]

la **prețul de 250 060 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 250 060 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 50 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul 65 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 006 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
SÁRIG ATTILA