



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 3243/2024

Dosar Instanta: 4592/220/2024

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **3243/2024**, formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, Bd Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis, **Incheierea nr.3791/03.12.2024, pronuntata de catre Judecatoria Deta in dosarul nr. 4592/220/2024, prin care s-a admis executarea silita pentru recuperarea creantei, care la data prezentei este in suma de 60.344,59 RON** reprezentand debit, dobanzi, comisioane si cheltuieli de executare efectuate de catre creditoare si la care se mai adauga suma de **6.653,32 RON** cheltuielile de executare silita efectuate

Avand in vedere si titlurile executorii contract de credit nr RBRO8703901 din data de 15//10//2021 **si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 11.02.2025**

Tinand cont ca, **cota de ½ din** imobilul situat in **Sangeorge nr. 5, Judetul Timis**, imobil inscris in **C.F. nr. 402957 - Birda, nr. cadastral 402957 de sub A1 si 402957-C1 de sub A1.1**, CF vechi nr. 402103, nr. top. 5/a, compus din teren intravilan in suprafata de 1.544 mp si constructie, proprietatea debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis, a fost evaluat la suma de **35.602 RON**, conform raportului de evaluare intocmit de catre **EAST BRIDGE SRL** cu sediul in Bucuresti, str.Costisa nr.17, sector 6, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a **cotei de ½ din** imobilul situat in **Sangeorge nr. 5, Judetul Timis**, imobil inscris in **C.F. nr. 402957 - Birda, nr. cadastral 402957 de sub A1 si 402957-C1 de sub A1.1**, CF vechi nr. 402103, nr. top. 5/a, compus din teren intravilan in suprafata de 1.544 mp si constructie, proprietatea debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **27.02.2026, ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **35.602 RON**, conform raportului de evaluare intocmit de catre **EAST BRIDGE SRL**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 13.01.2026 si afisata azi, 13.01.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

