



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **121/2024**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **13.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Turda, Str. Sion Ion, nr. 21, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59895-C1-U1 Turda, nr. cadastral 59895-C1-U1, apartamentul nr. 1, compus din: la subsol: 1 pivniță, la parter: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 wc, 1 hol cu suprafața utilă de 57.36 mp, p.i.c de 42,30/100 parte și teren în proprietate în cota de 85/200 parte, înscrise în CF col 59895 Turda, proprietatea debitorilor ISZTOJKA Janos și GABOR Geta,**
- la prețul de **210.148,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **28.507,27 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **BLACK ROOF MONTAJ S.R.L, ISZTOJKA Janos și GETA Gabor**, creditoarei **EASY CREDIT IFN S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit de TREZORERIE nr. CJ/10588 din 06.06.2023, Contract de fidejusiune nr.CJ/10588/1 din data de 06.06.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2306 din data de 06.06.2023 de către Notar Public Boldut David-Domitian.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **Ipoteca în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN SA fosta Easu Credit 4 All IFN SA**
- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr.121/2024 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Pretul de evaluare este de 280.197,00 Lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de începere a licitației este de 210.148,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 12.01.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Turda, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **21.015.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 12.01.2026 și conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

