



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594.344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 5663/2014

Dosar instanta nr. 1496/259/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 3896213/16.11.2007 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 12.11.2014 și 12.11.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **28.01.2026**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **STANCIU Florian** cu domiciliul in Mizil - 105800, Str. Carpati, nr. 25, Judetul Prahova, situat in **Mizil - 105800, Carpati, nr. 27, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 281 mp (380 mp din acte), constructia C1 cu suprafata construita la sol de 84 mp si constructia C2 cu suprafata construita la sol de 12 mp.**

Imobilul are nr cadastral 24167 respectiv 24167-C1, 24167-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Mizil sub nr. 24167.

Pretul de pornire al licitatiei este de **213.280,00 Lei(douasutetreisprezecemiidouasuteoptzecilei), preț de evaluare.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 1496/259/2014 din 07/10/2014 emisa de Judecatoria Mizil , act administrativ nr 5663 din 12/11/2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD in ds 5663/2014.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 08.01.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

