



Dosar execuțional nr. **147/2025**
din 12.01.2025

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **17.02.2026**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a **dreptului de uzufruct viager** deținut de către debitoarea **MATEI FLOARE** domiciliată în com. Beliu sat Secaci, nr. 6 jud. Arad, asupra imobilului situat în com. Beliu sat Secaci, nr. 6 jud. Arad înscris în C.F. nr. 300518 a localității Beliu, cu nr. topo/CAD 1-4/1 sub A1, A1.1, la prețul de **23.163lei**,

Debitoarea **MATEI FLOARE** datorează creditorului **ANGHEL MIRCEA LIVIU**, cu domiciliul în Arad, str. Banu Mărăcine nr. 23-25 bl. 21B et. 2 ap. 10 jud. Arad, suma de **42.100euro și 12.079lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de sentința penală nr. 108/2025 a Judecătoriei Ineu definitivă prin decizia penală nr. 656/A/2025 a Curții de Apel Timișoara și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 31.10.2025, 03.11.2025 și 12.01.2026 .

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: drept de ipotecă legală în favoarea lui **MATEI FLOARE** sub C5, sechestrul asigurator sub C8.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 12.01.2026 a B.E.J. Horia Păsculescu, în baza raportului de evaluare întocmit de **BUN P. PETRU OVIDIU PFA**.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ineu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ineu.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere .

imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației al dreptului de uzufruct viager asupra imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

