



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 4610/2024 din 13.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.02.2026, orele 11,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a imobilului casa de locuit in suprafata de 70 mp, situat in sat Nereju Mic, com. Nereju, jud. Vrancea, avand nr cad 50287-C1, inscris in CF nr. 50287 Nereju, **la pretul de evaluare de 15.113 lei**, proprietatea debitorului **BULEARCA Radu** cu domiciliul in Bld. Dimitrie Cantemir, nr. 3, bl. P, sc. 2, ap. 24, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, care datoreaza creditorilor **NEAGU Anita, CNP: 2751017394271** si **NEAGU Stan, CNP: 1691210394282** ambii cu domiciliul in Sat Nereju Mic, Com. Nereju, Jud. Vrancea prin avocat Dantis Neculai conform Imputernicire avocatiala nr. 10305, suma de 11.469,10 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – **Sentinta civila nr. 16/05.01.2022 pronuntata de Judecatoria Focsani; Decizia civila nr. 46/R/29.02.2024 pronuntata de Curtea de Apel Galati; Decizia civila nr. 259/R/30.10.2024 pronuntata de Curtea de Apel Galati.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 4610/2024 din 13.01.2026, conform raportului de expertiza intocmit de Seciu Dumitru, expert tehnic judiciar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 13.01.2026 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 1.511,30 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

