



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M, Mi, J, V : 12 - 16

Dosar nr. 978/E/2020

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 13.01.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7275061, din data de 18.10.2018, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., potrivit caruia debitorul IORDACHE MARINEL-PETRE cu domiciliul în oras BALS, STR. CUZA VODA, NR. 162 A, jud. Olt, a fost obligat la plata sumei de 26333,79 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, cheltuieli avansate de creditor si suma de 4285.6 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwan, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura cu sediul/domiciliul în Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2 C, jud. Dambovita, cesionar al BRD GSG SA.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 28204,39 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 55650 Bals si având în vedere ca debitorul IORDACHE MARINEL-PETRE cu domiciliul în oras BALS, STR. CUZA VODA, NR. 162 A, jud. Olt nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **10.02.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în BALS, , jud. Olt constand in TEREN EXTRAVILAN ARABIL, IN SUPRAFATA DE 2500 MP-TEREN NEIMPREJMUIT, SITUAT IN TARLA 65, PARCELA 4. Nu sunt utilitati pe teren, inclinatia: terenul este plan, tip drum de acces: accesul se face pe un drum de exploatare, inscris in C.F 55650 Bals avand nr. cadastral 55650, proprietatea debitorului IORDACHE MARINEL-PETRE cu domiciliul in BALS, STR. CUZA VODA, NR. 162 A, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 55650 Bals avand nr. cadastral 55650 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:
- 44800/11.04.2024-Act Administrativ-Somatie, emisa de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **33718,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar LERO ADVANCED CONSULTING, CU SEDIUL IN CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 84, BL. C1, AP. 6, JUD. DOLJ, COD POSTAL 200095 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 33718,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531 , email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 13.01.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

