



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 34/2023 din 24.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **în ziua de 24 luna 05 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil **co-proprietatea** reclamantului, **SANDOR IOAN**, domiciliat în comuna Axintele, sat Axintele, str. Principala, nr.84, jud. Ialomița și a paratei **NICULESCU MIRELA**, domiciliată în București, str. Resita, nr.31, bl.38, c.3, et.3, ap.56, sector 4:

Imobil, situat în comuna Gohor, jud. Galați, T45, P.594/17, constând din teren arabil în suprafața de 1500 mp pe care se află o casă de locuit și anexe gospodărești, casa în regim parter și un etaj, formată din, la parter, hol, camera, bucatărie, baie, garaj, bucatărie de vară și magazie alipită casei, care sunt la roșu, la mansarda, hol, două dormitoare, un living-room, balcon, casa prevăzută cu tamplărie din PVC cu ferestre din termopan, uși din PVC la intrare și din lemn la interior, uși duble la garaj din PVC. Imobilul este racordat la sistemul de alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă se face din sursă proprie, încălzirea se face cu combustibil solid prin intermediul sobelor de teracotă. Casa este prevăzută cu pardoseli din gresie și parchet melaminat. Atât la exterior cât și la interior sunt efectuate zugrăveli simple cu var lavabil. Imobilul este intabulat în cartea funciara numărul 485/N, cu număr cadastral provizoriu-799 și este împrejmuit cu garduri de scândură pe laterale și în spate și gard din temelie de beton cu stalpi de beton și plase de fier forjat. La intrare, există o alee de beton care duce către garajul casei.

Imobilul este evaluat la suma de 395.338 lei conform raportului de evaluare întocmit în cauză.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea **JUDECATORIEI TECUCI**, cu sediul în Tecuci, str. Carol I, nr.3, jud. Galați, în temeiul titlului executoriu încheierea din data de 16.11.2022 pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul numărul 6297/324/ 2019, incuviintat spre executare silită prin încheierea numărul 198 pronunțată de Judecătoria Tecuci la data de 10.02.2023 în dosarul numărul 647/324/2023, încheierile de cheltuieli de executare silită numărul 34/1402.2019.

Prețul de începere al licitației este de 296.503,50 lei, redus cu 25% conform art.846 alin 8 CPC.