



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 895 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 895/13.01.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- Incheierea nr. 12161/28.04.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, **impotriva debitorilor**:

1. **CHIT-LASOU S.R.L.** - in insolventa, CIF: 8083052, cu sediul in Parta - 307396, nr. 712, camera 1, Judetul Timis - avand ca administrator judiciar **DUAL INSOLV S.P.R.L.**, cu sediul in Timisoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, et. 2, ap. 19, jud. Timis,
2. **ODGON CONSTRUCT S.R.L.**, CIF: 39462307, cu sediul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Bucegi nr. 31, camera 1, Judetul Timis,
3. **LUCA-DUMITRU Ciprian**, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis (**debitor cu privire la care executarea silita este suspendata cu titlu provizoriu, conform dosar Incheierii civile nr. 35828/30.12.2025 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosar 46765/325/2025**),
4. **LUCA-DUMITRU Dumitru**, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis,
5. **LUCA-DUMITRU Sorina**, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis si
6. **LUCA-DUMITRU Adelina**, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Pacii nr. 41, Judetul Timis,

in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 167646 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de ipoteca mobiliara nr. 167668 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de fideiusiune nr. 167669 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de fideiusiune nr. 167670 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de ipoteca imobiliara si mobiliara, autentificat sub nr. 669/10.04.2024 de BIN Ciulei Andreea-Violeta, Contractul de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 670/10.04.2024 de catre BIN Ciulei Andreea-Violeta,

pentru recuperarea sumei de **2.458.458,64 Lei, plus dobanzile majorate calculate asupra debitului principal restant conform clauzelor contractuale, pana la data achitarii integrale a debitului restant**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 895/06.05.2025 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior, precum si

-faptul ca debitul nu a fost recuperat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **04.02.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10.00 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, parter, ap. 1, Judetul Timis, inris in C.F. nr. 414762-C1-UI Giroc, nr. cadastral 414762-C1-UI1, reprezentand apartament situat la parter, compus din bucatarie + living, dormitor, baie, hol, suprafata utila 46,17 m.p., cote parti comune 1179/10000, cote teren 84/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzii, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/1/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 262.191,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 349.589 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

2. **Orele 10.15 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, parter, ap. 2, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U2 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U2, reprezentand apartament situat la parter, compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol, suprafata utila 51,76 m.p., cote parti comune 1321/10000, cote teren 95/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/2/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 330.589,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 440.786 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare – pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

3. **Orele 10.30 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 5, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U5 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U5, reprezentand apartament compus din bucatarie+living, dormitor, baie, hol si o terasa, suprafata utila 46,17 m.p., cote parti comune 1179/10000, cote teren 85/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.
- somatia nr. 895/3/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 307.790,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 410.387 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare – pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

4. **Orele 10.45 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 6, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U6 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U6, reprezentand apartament compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol si o terasa, suprafata utila 51,76 m.p., cote parti comune 1321/10000, cote teren 95/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.
- somatia nr. 895/4/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 341.988,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 455.985 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare – pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

5. **Orele 11.00 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 7, Judetul Timis, inregistrat in C.F. nr. 414762-C1-U7 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U7, reprezentand apartament compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol si o terasa, suprafata utila 51,76 m.p., cote parti comune 1321/10000, cote teren 95/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) CC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/5/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 341.988,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 455.985 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare – pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

6. **Orele 11.15 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 8, Judetul Timis, inregistrat in C.F. nr. 414762-C1-U8 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U8, reprezentand apartament compus din bucatarie+living, dormitor, baie, hol si o terasa, suprafata utila 46.17 m.p., cote parti comune 1179/10000, cote teren 84/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
 - ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/6/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Pretul de pornire al licitației este de 307.790,25 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 410.387 lei (care a fost pret de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

**Precizare – pretul nu conține TVA, care se va aplica de la caz la caz, în raport cu dispozițiile legale incidente.*

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. **Orele 11.30 - Imobilul situat în localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 15, parter, ap. 1, Județul Timiș, înscris în C.F. nr. 414762-C2-U1 Giroc, nr. cadastral 414762-C2-U1, reprezentând apartament situat la parter, compus din dormitor, bucatărie, baie, hol, living, suprafața utilă 51.53 m.p., cote părți comune 1669/10000, cote teren 90/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire și demolare, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipotecă, valoare 2500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobilă pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și a indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/7/06.05.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobânzile aferente, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 330.589,50 lei, reprezentând 75 % din pretul de evaluare de 440.786 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

**Precizare – pretul nu conține TVA, care se va aplica de la caz la caz, în raport cu dispozițiile legale incidente.*

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv părților dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar
Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului
judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de
consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar
consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de
plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si
faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr.
1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de
dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 13.01.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Giroc
- 5) Comunicare Primaria Giroc Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor urmaritor
- 8) Debitoare CHIT-LASOU S.R.L. (in insolventa)
- 9) administrator judiciar DUAL INSOLV S.P.R.L.
- 10) Debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.
- 11) Debitor LUCA-DUMITRU Ciprian,
- 12) Debitor LUCA-DUMITRU Dumitru,
- 13) Debitoare LUCA-DUMITRU Sorina,
- 14) Debitoare LUCA-DUMITRU Adelina
- 15) Afisare locul situarii fiecarui bun imobil urmarit
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC.



c.j. CM